



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopri.ru, сайт: www.geopri.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

УТВЕРЖДЕНО

Решением Администрации
муниципального образования городского
поселения «город Гусиноозерск»
от «___» _____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:

**«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов
дата-центра»**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2205-ДПТ-ППТ-1

2022 г.



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopl.ru, сайт: www.geopl.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:

**«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов
дата-центра»**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный директор

К.Е. Турлаков

Главный инженер
проекта

Е.О. Васильев

2022 г.

Состав документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра»

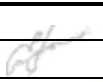
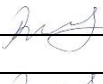

№ п/п	Шифр	Наименование
1	2205-ДПТ-ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
2	2205-ДПТ-ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта энергетики
3	2205-ДПТ-ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
4	2205-ДПТ-ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
5	2205-ДПТ-ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
6	2205-ДПТ-ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
7	2205-ДПТ-ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	2205-ДПТ-ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проектом планировки территории не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети и движения транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не отображена в документации по планировке территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, так как данный вид проектируемого линейного объекта не содержит случаи, указанные в Приказе Минстроя Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 года.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в границах зоны разработки проектируемого объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

Подготовка схемы сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства не предусматривается, ввиду отсутствия необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд в связи с размещением планируемых объектов.

Согласовано				<p>Проектом планировки территории не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети и движения транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не отображена в документации по планировке территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, так как данный вид проектируемого линейного объекта не содержит случаи, указанные в Приказе Минстроя Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 года.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в границах зоны разработки проектируемого объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.</p> <p>Подготовка схемы сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства не предусматривается, введу отсутствия необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд в связи с размещением планируемых объектов.</p>						
	Взам. инв. №									
		Подп. и дата								
инв. № подл.								2205-ДПТ-ППТ-1		
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Шрамко			05.22	ППТ-1		3	4	
	Проверил	Васильев			05.22					
Н. контр.				05.22						
ГИП	Васильев			05.22			ООО «ГеоПроект Инжиниринг»			

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.

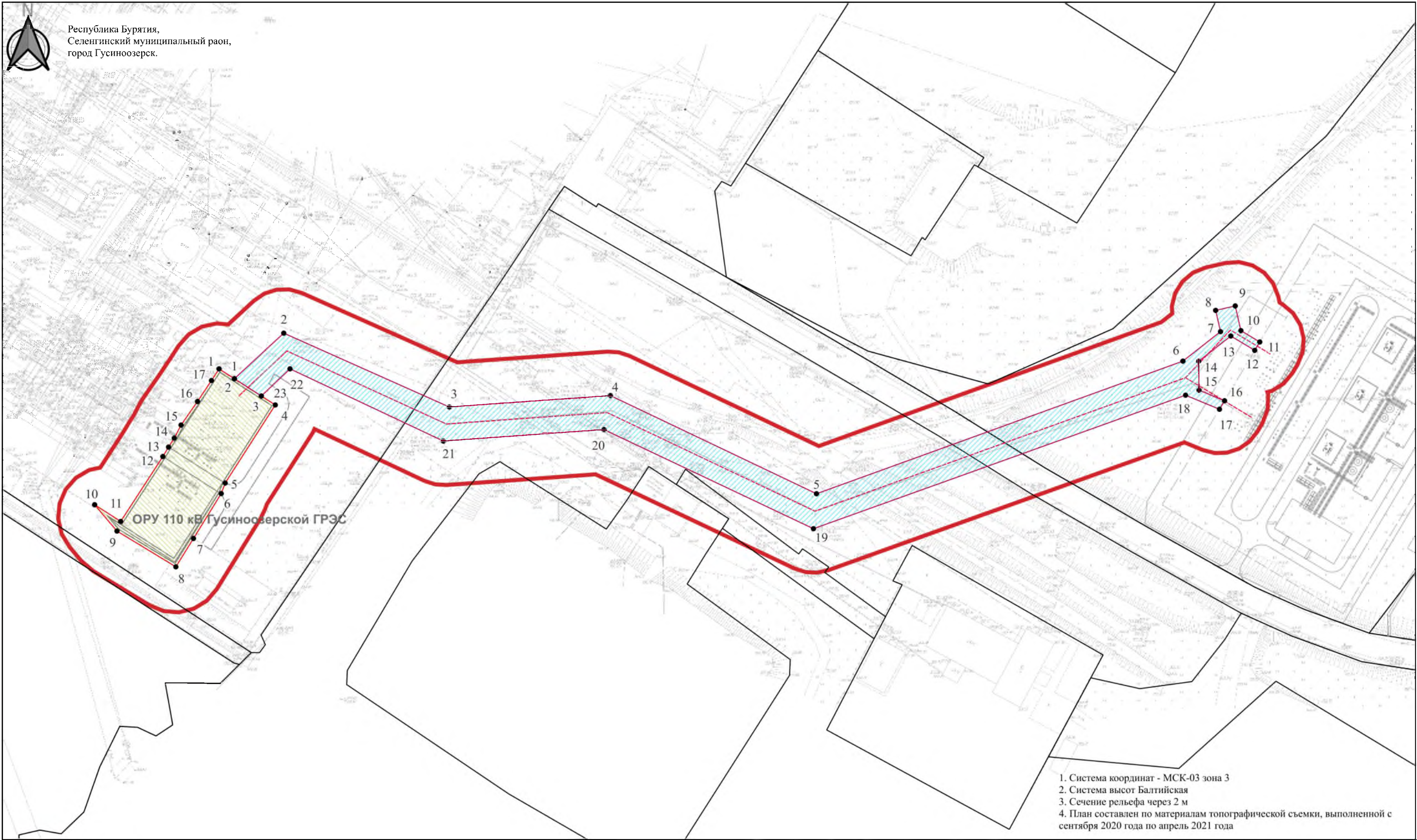
Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Состав документации по планировке территории.	3
2.	Содержание.	4
3.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения.	5

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано										Лист
													4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ППТ-1							



Республика Бурятия,
Селенгинский муниципальный район,
город Гусиноозерск.



1. Система координат - МСК-03 зона 3
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа через 2 м
4. План составлен по материалам топографической съемки, выполненной с сентября 2020 года по апрель 2021 года

Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта ОРУ 110 кВ
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ
 - 1 - характерные (поворотные) точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ
 - ось проектируемого линейного объекта
 - границы утвержденных красных линий

Чертеж красных линий совмещен с чертежом границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы утвержденных красных линий отражены в соответствии с письмом Администрации муниципального образования городское поселение "город Гусиноозерск" от 06.05.2022 г. №1608. В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на линейные объекты не распространяются.

						2205-ДПТ-ППТ-1			
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шрамко Е.А.			06.2022		П	1	1
Проверил		Кузнецова Е.В.			06.2022				
ГИП		Васильев Е.О.			06.2022	Чертеж красных линий, Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:1500	ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopri.ru, сайт: www.geopri.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

УТВЕРЖДЕНО

Решением Администрации
муниципального образования городского
поселения «город Гусиноозерск»
от «___» _____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов
дата-центра»

ТОМ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА ЭНЕРГЕТИКИ.

2205-ДПТ-ППТ-2

2022 г.



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopl.ru, сайт: www.geopl.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:

**«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов
дата-центра»**

**ТОМ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ОБЪЕКТА ЭНЕРГЕТИКИ.**

Генеральный директор

К.Е. Турлаков

Главный инженер
проекта

Е.О. Васильев

2022 г.

Состав документации по планировке территории для размещения объектов энергетики местного значения: «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра»

№ п/п	Шифр	Наименование
1	2205-ДПТ-ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
2	2205-ДПТ-ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта энергетики
3	2205-ДПТ-ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
4	2205-ДПТ-ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
5	2205-ДПТ-ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
6	2205-ДПТ-ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
7	2205-ДПТ-ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	2205-ДПТ-ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.




Проектом планировки территории не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети и движения транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не отображена в документации по планировке территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, так как данный вид проектируемого линейного объекта не содержит случаи, указанные в Приказе Минстроя Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 года.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в границах зоны разработки проектируемого объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

Подготовка схемы сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства не предусматривается, введу отсутствия необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд в связи с размещением планируемых объектов.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		

						2205-ДПТ-ППТ-2			
Изм.	Копуч.	Лист	№	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шрамко			06.22		ППТ-2	3	
Проверил		Васильев			06.22		ООО «ГеоПроект Инжиниринг»		
Н. контр.									
ГИП		Васильев			06.22				

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.

Содержание

Раздел 1. «Сведения о размещении объекта на территории».....	7
1.1. Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
1.2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов.	9
1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов местного значения, на территориях которых устанавливаются	11
1.3.1. Перечень городских и сельских поселений, по которым проходит каждый объект.	11
1.4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта..	11
1.5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.	11
1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	13
1.6.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.	14
1.6.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.....	14
1.6.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в	

Согласовано			1.5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта. 11									
			1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. 13									
			1.6.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. 14									
Взам. инв. №			1.6.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны..... 14									
			1.6.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в									
Подп. и дата							2205-ДПТ-ППТ-2					
инв. № подл.	Изм.	Копуч.	Лист	№	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.			Стадия	Лист	Листов
										ППТ-2	4	
	Разработал	Шрамко				06.22				ООО «ГеоПроект Инжиниринг»		
	Проверил	Васильев				06.22						
	Н. контр.											
ГИП	Васильев				06.22							

составе линейных объектов. 14

1.6.4. Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения местного или регионального значения. 15

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 15

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 15

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 19

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 19

1.11. Характеристика планируемого развития территории. 26

Приложение № А. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 31

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. «Сведения о размещении объекта на территории».

1.1. Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики местного значения «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» подготовлена в соответствии с:

- Постановлением Администрации муниципального образования «город Гусиноозерск» Селенгинского района Республики Бурятия №106 от 25.02.2022г. «О подготовке документации по проекту планировке территории» для размещения объекта местного значения по титулу «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», расположенного в границах муниципального образования город Гусиноозерск;
- заданием на подготовку документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта энергетики местного значения по титулу «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра»;
- Техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации по титулу «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» №КПЭИ-005-1/22 от 21.01.2022 г.

В настоящем проекте планировки территории принято следующие наименования объектов:

- ВЛ 110 кВ;
- ОРУ 110 кВ.

Наименования существующих инженерных сооружений приняты в соответствии с наименованиями, указанными в выданных технических требованиях и условиях.

Настоящим проектом предусматривается строительство новых объектов и

Согласовано				<p>границах муниципального образования город Гусиноозерск;</p> <ul style="list-style-type: none"> • заданием на подготовку документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта энергетики местного значения по титулу «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра»; • Техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации по титулу «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» №КПЭИ-005-1/22 от 21.01.2022 г. <p>В настоящем проекте планировки территории принято следующие наименования объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ВЛ 110 кВ; - ОРУ 110 кВ. <p>Наименования существующих инженерных сооружений приняты в соответствии с наименованиями, указанными в выданных технических требованиях и условиях.</p> <p>Настоящим проектом предусматривается строительство новых объектов и</p>				
	Взам. инв. №						2205-ДПТ-ППТ-2	Лист
	Подп. и дата							5
инв. № подл.								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

реконструкция существующих.

В соответствии с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации по титулу «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» №КПЭИ-005-1/22 от 21.01.2022 г. разделение строительства и ввода объектов в эксплуатацию этапности не предусматривает.

Технико-экономические показатели объекта энергетики местного значения «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» представлены в таблицах 1.1.1. – 1.1.3

Основные характеристики объекта строительства:

1. ВЛ 110 кВ

Таблица 1.1.1

Наименование характеристик	Описание
Напряжение, кВ	110
Тип линии электропередачи	воздушная
Количество цепей	две
Протяженность, м	915,04
Марка провода, конструкция фазы проводов	АСТ 240/32
Грозозащита линии	ОКГТ-Ц-А-12 G.652D-10,9 мм-28кА ² •с-67кН
Типы изоляторов	ПС70Е, ПС120Б
Поддерживающая двухцепная гирлянда для провода	
Натяжная двухцепная гирлянда для провода	
Натяжные зажимы для провода по всей длине	НАС-240-1.1
Поддерживающие зажимы	ПГН-5-3
Тип анкерных опор	У110-2+5, У110-2
Тип фундаментов	На винтовых сваях (предварительно)

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
инв. № подл.			

Основные характеристики объекта строительства:

1. ОРУ 110 кВ.

Наименование	Значение
Номинальное напряжение, кВ	110
Наибольшее рабочее напряжение, кВ	126
Номинальный ток, А	630
цепей силовых трансформаторов	630
цепей линий и перемычек	1000; 2000
сборных шин	630; 1000; 2300
ячеек ОРУ	
Сквозной ток короткого замыкания, кА	65; 80
Ток термической стойкости в течении 3 с, кА	25; 31,5
Номинальная частота, Гц	50
Климатическое исполнение и категория размещения	У1; УХЛ1

Проектируемые участки двухцепной «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» являются особо опасным и технически сложным объектом, проектируемая ВЛ относится к сооружениям повышенного уровня ответственности.

1.2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов.

В соответствии с ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе на основании документов территориального планирования.

В соответствии с п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектами местного значения признаются объекты капитального строительства и иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-2

Лист

5

Таким образом, на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» к объектам местного значения.

Согласно ч. 6 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается подготовка документации по планировке территории, если размещение объекта не предусмотрено соответствующими документами территориального планирования.

В соответствии с Заданием на проектирование, номинальный класс напряжения объектов до реконструкции и после реконструкции не изменяется и составляет 110 кВ.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Местного закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», под термином «муниципальное образование» понимается городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города местного значения.

В ходе подготовки настоящего проекта планировки территории также учитывались следующие документы территориального планирования (включая внесенные изменения):

– схема территориального планирования Селенгинского муниципального района Республики Бурятия, утвержденная Решением сессии Совета депутатов от 02.06.2010 г. №107;

– правила землепользования и застройки муниципального образования «город Гусиноозерск», утвержденные Решением восьмой очередной сессии Совета депутатов муниципального образования «город Гусиноозерск» четвертого созыва №45 от 19.04.2019 г.;

– генерального плана муниципального образования «город Гусиноозерск», утвержденного Решением пятьдесят восьмой очередной сессии Совета депутатов муниципального образования «город Гусиноозерск» четвертого созыва №214 от

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20.12.2012 г..

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов местного значения, на территориях которых устанавливаются

1.3.1. Перечень городских и сельских поселений, по которым проходит каждый объект.

Зона планируемого размещения объекта энергетики местного значения «Строительство ПС 11 ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» расположена на территории муниципального образования «город Гусиноозерск» Селенгинского муниципального района республики Бурятия.

1.4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Проектируемый объект «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» расположен в границах кадастрового квартала **03:22:010801**.

1.5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- ВЛ 110 кВ;
- ОРУ 110 кВ.

Опоры и фундаменты.

Анкерно-угловые металлические опоры выбраны по типовому проекту АО «Институт «Энергосетьпроект» № 3.407-68/73 (№ 3078ТМ).

Анкерно-угловая опора У110-2 имеет ствол квадратного сечения с уклоном поясов нижней секции и подставок. Средние траверсы имеют вылет 5 м, верхние и

Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5				
Взам. инв. №							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подп. и дата												
инв. № подл.												

В соответствии с результатами геологических изысканий применяются фундаменты на винтовых сваях.

Для проектируемой ВЛ 110 кВ применен неизолированный провод марки АСТ 240/32. Фаза состоит из одного провода диаметром 21,6 мм. Полное сечение провода 275,7 мм² достаточно по условиям короны. Согласно СТО 56947007-29.060.50.268-2019 длительно допустимый ток провода при температуре 25 °С 1398 А.

Напряжения в проводе АСТ 240/32 составляют при максимальной нагрузке и минимальной температуре 13,35 кгс/мм², а при эксплуатационной нагрузке – 8,88 кгс/мм².

На проектируемых ВЛ будут использованы стеклянные изоляторы. Для натяжных гирлянд используются изоляторы ПС120Б со строительной высотой 127 мм, 11 шт.; для поддерживающих гирлянд – ПС70Е со строительной высотой 127 мм, 10 шт.

В качестве грозозащитного троса применяется ОКГТ-Ц-А-12 G.652D-10,9 мм-28кА²•с-67кН.

						2205-ДПТ-ППТ-2	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Провод имеет диаметр 10,9 мм, полное сечение – 67,7 мм². Максимальное напряжение на расчетные нагрузки для грозозащитного троса – 49,4 кгс/мм², а при эксплуатационной нагрузке – 30,28 кгс/мм². Нормируемое расстояние между фазным проводом и грозозащитным тросом в середине пролета обеспечено принятым максимальным напряжением в тросе.

ОКГТ подвешивается с помощью спиральных креплений на тросостойках опор в местах, предназначенных для подвески обычного грозотроса. Трос крепится зажимами натяжными спиральными типа НСО и поддерживающими спиральными типа ПСО.

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В силу положений ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии электропередачи являются линейными объектами.

Учитывая изложенное, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
Взам. инв. №							Изм.	Кол. уч.
Подп. и дата							Лист	№ док.
инв. № подл.							Подп.	Дата

1.6.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.6.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.6.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5				
Взам. инв. №							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подп. и дата												
инв. № подл.												

1.6.4. Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения местного или регионального значения.

Данным проектом планировки территории не предусмотрены архитектурные решения.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусматривается.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом организации строительства предусматриваются мероприятия, направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия производства работ на окружающую среду следующих факторов:

- акустического воздействия;

Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
Взам. инв. №							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
Подп. и дата							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
инв. № подл.							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- загрязнения атмосферы при работе строительных машин;
- замутнения, загрязнения вод, сбросов нефтепродуктов;
- загрязнения строительно-хозяйственными отходами земли, поверхностных вод;
- негативного воздействия строительно-хозяйственных построек, складов, коммуникаций;
- нарушения почвенного и растительного покрова;
- запыления атмосферы продуктами производства работ;
- комплексного воздействия на флору и фауну.

Наименование и месторасположения полигона, на который разрешено вывозить пропитанный нефтепродуктами грунт, образовавшийся в результате аварийного разлива.

Предусмотреть утилизацию/обезвреживание на специализированных установках подрядчика.

Обращение с хозяйственно-бытовыми стоками в период СМР (демонтажа).
Применение собственных локальных очистных установок подрядными организациями.

Местоположение: установка мобильных КОС на площадках временных городков строителей.

Принадлежность: строительно-монтажные организации

- во избежание загрязнения почвы предусматривается временное размещение производственных и твёрдых коммунальных отходов в металлических контейнерах с крышками на специально оборудованной площадке с бетонным покрытием, конструкции контейнеров должны исключать возможность загрязнения грунтов и поверхностных вод;

- отведение хозяйственно-бытовых сточных вод из временных помещений предусмотрено в герметичные ёмкости санитарно-бытовых помещений, с последующим вывозом специализированным автотранспортом на существующие очистные сооружения или разрешённую точку сброса, по согласованию с эксплуатирующей организацией;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

- периодичность вывоза отходов, образующихся в ходе производства работ, определяется договором, предельный срок их накопления – не более 7 календарных дней;

- передача отходов должна производиться по договору со специализированной организацией на полигон, имеющий лицензию на соответствующие виды деятельности, включенный в ГРОРО, периодичность вывоза определить договором;

- в ходе проведения строительно-монтажных и специальных работ осуществлять выполнение мероприятий и требований организационно-технологической документации, эксплуатационной документации на строительные машины, механизмы и инструмент, технических условий и ГОСТов на строительные материалы и изделия по вопросам экологической безопасности, санитарно-гигиенических норм;

- осуществлять проверку наличия Российских (в т. ч. и на импортные материалы) гигиенических сертификатов, которые характеризуют закупаемую продукцию с точки зрения экологической надёжности и безопасности её применения и имеют данные о радиологических показателях материалов или вредных веществах, выделяющихся в процессе их эксплуатации;

- в течение всего процесса производства работ осуществлять входной контроль строительных материалов, изделий и инженерного оборудования, проверке подвергать как отечественные, так и импортные материалы;

- складские площадки защитить от поверхностных вод временными водоотводными устройствами;

- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики доставлять на строительную площадку и хранить в закрытой заводской таре, что исключает выделение пыли, вредных паров и газов;

- в засушливый период, с целью предотвращения выделения пыли при выгрузке сыпучих материалов, предусмотреть увлажнение выгружаемых материалов распылением воды;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

- на сварочных работах предусмотреть передвижные фильтровентилирующие агрегаты;
- использовать автотранспорт и дорожно-строительную технику, соответствующую действующим нормам, правилам и стандартам в части: выброса выхлопных газов, токсичных продуктов неполного сгорания топлива и аэрозолей, шума работающего двигателя и ходовой части;
- автосамосвалы, перевозящие сыпучие грузы оборудовать специальными съёмными тентами;
- автомобильный транспорт, оснастить нейтрализаторами отработанных газов (при их отсутствии);
- при выборе строительных машин и механизмов предпочтение (при равных условиях) отдаваться технике с электрическим приводом;
- транспортирование опасных отходов должно осуществляться при наличии паспорта опасных отходов, специально оборудованными и снабжёнными специальными знаками транспортными средствами, с соблюдением требований безопасности к транспортированию опасных грузов;
- по завершении отделочных работ измеряется степень загрязнения вредными веществами воздушной среды;
- при проведении земляных работ, в случае нахождения захоронения останков животных для оценки степени их биологической безопасности, незамедлительно информировать ветеринарную службу;
- проводить геоэкологический мониторинг, включающий системы наблюдений за изменением состояния окружающей геологической среды и её загрязнения, состав и объем мониторинга должны назначаться с учётом инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий и обеспечить получение необходимой информации для характеристики загрязнения грунтов и подземных вод, а также аномальных локальных природных и техногенных полей и экологических и инженерно-геологических процессов.

Согласовано					
инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранения экологической ситуации на территории проведения работ необходимо реализовать комплекс инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий, которые помогут свести до минимума отрицательные воздействия на окружающую природную среду. Достигается это следующими видами деятельности:

- соблюдением технологии производственного процесса;
- соблюдением норм и правил природоохранного законодательства;
- проведением эколого-аналитического контроля за состоянием окружающей среды.

Для сохранения состояния приземного слоя атмосферного воздуха в период строительства рекомендуется:

- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- применение сертифицированных видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых местах;
- оснащение топливозаправщика раздаточным пистолетом, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы и растительность требуется:

- неукоснительное соблюдение границ, отведенных под строительство,

Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
инв. № подл.								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;

- осуществление движение транспорта только по существующим автомобильным дорогам;

- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;

- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);

- с целью сохранения растительного покрова от пожара строительный объект должен быть обеспечен средствами пожаротушения;

- запрещение выжигания растительности.

Экологическая эффективность мероприятий предотвращения загрязнения водной среды достигается системой мер, включающей:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- запрет мойки машин и механизмов;

- эксплуатация машин и механизмов в исправном состоянии, исключение разливов ГСМ;

- оснащение участка работ инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов для защиты водоема от засорения в процессе строительно-монтажных работ;

- проведение комплекса планировочных, рекультивационных мероприятий после проведения строительно-монтажных работ.

Проектируемая линия электропередач пересекает водные объекты. В связи с чем, при проведении работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе необходимо выполнение требований Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	инв. № подл.				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-2

- очистка территории после окончания строительства от мусора и отходов, образующихся в период производства работ.

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил охраны труда и пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с пп. б_1 п. 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Согласовано							инв. № подл.
Взам. инв. №							инв. № подл.
Подп. и дата							инв. № подл.
Изм.							инв. № подл.
Кол. уч.							инв. № подл.
Лист							инв. № подл.
№ док.							инв. № подл.
Подп.							инв. № подл.
Дата							инв. № подл.
2205-ДПТ-ППТ-2							Лист
							5

Согласовано				

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. үч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-2

Лист
5

Лист
5

Лист
5

Лист
5

проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

Для проектируемого объекта режимы радиационной защиты не устанавливаются. В соответствии с требованиями п.15.9 Приказа МЧС от 14.11.2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органами местного самоуправления, в целях решения задач в области гражданской обороны, возможно введение на территории расположения проектируемого объекта режима радиационной защиты.

Проектные решения по безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

На проектируемом объекте отсутствуют опасные технологические процессы, требующие безаварийной остановки.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей. Обеззараживанию одежды и специальной обработки техники

Объекты коммунально-бытового назначения в составе проектируемого объекта отсутствуют. Мероприятия по приспособлению проектируемого объекта для санитарной обработки людей, обеззараживанию одежды и специальной обработки техники не предусматривается.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера

Согласно СП 115.13330.2016 по оценке сложности природных условий участок строительства объекта относится к категории простых.

В целях исключения ЧС техногенного характера, строительство и эксплуатация проектируемого объекта производится с соблюдением условий, установленных нормативной документацией "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласовано							<p>назначения для санитарной обработки людей. Обеззараживанию одежды и специальной обработки техники</p> <p>Объекты коммунально-бытового назначения в составе проектируемого объекта отсутствуют. Мероприятия по приспособлению проектируемого объекта для санитарной обработки людей, обеззараживанию одежды и специальной обработки техники не предусматривается.</p> <p>Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>Согласно СП 115.13330.2016 по оценке сложности природных условий участок строительства объекта относится к категории простых.</p> <p>В целях исключения ЧС техногенного характера, строительство и эксплуатация проектируемого объекта производится с соблюдением условий, установленных нормативной документацией "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>		
	инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ППТ-2	Лист	5

Организация, эксплуатирующая электрические сети, должна следить за исправностью дорожных знаков ограничения габаритов, устанавливаемых на пересечениях ЛЭП с автомобильными дорогами. По представлению организаций, эксплуатирующих электрические сети, в ведении которых находятся ЛЭП,

						2205-ДПТ-ППТ-2	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Согласовано				

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

- установка опор воздушной линии электропередачи;
- монтаж проводов и тросов;
- вынос объектов из зоны строительства;
- устройство ВОЛС;
- выполнение демонтажных работ;
- строительство зданий, строений, сооружений;
- переустройство существующих инженерных сооружений

						2205-ДПТ-ППТ-2	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно п. 8 Правил, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Согласно п. 4 Правил, минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

– площадь контура, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки), – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме земельных участков, предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

– площадь контура, отстоящего на 1,5 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки), – для земельных участков, предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Согласно пп. 6 п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных

Согласовано						
инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

участков для конкретных видов линейных объектов.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах границ зоны планируемого размещения линейного объекта с соблюдением условий установления публичного сервитута на основании статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учётом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и положений Постановления Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Границы охранной зоны планируемого объекта определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Ограничения использования земель в границах охранных зон приведены в п. 8, п. 9, п. 10, п. 11, п. 13, п. 14 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 30 метров для ВЛ мощностью 330 кВ.

Учитывая, что в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы

Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
Взам. инв. №							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
Подп. и дата							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
инв. № подл.							2205-ДПТ-ППТ-2	Лист 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, а также согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), принимая во внимание, что земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, не относятся к территориям (земельным участкам) общего пользования, образование территорий общего пользования настоящим проектом не предусматривается. Таким образом красные линии настоящим проектом планировки территории не устанавливаются.

В случае пересечения автомобильных дорог местного/регионального/ местного значения граница зоны планируемого размещения объекта формируется обособленными земельными участками с целью установления публичного сервитута в соответствии с положениями ч. 19 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Местного закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласовано							инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2205-ДПТ-ППТ-2

Лист

5

**Приложение № А. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов.**

Система координат: МСК-03, зона 3

Перечень координат характерных точек объекта
«ВЛ 110 кВ»

Система координат: МСК-03 зона 3		
№ харатерной точки	Х, м	У, м
1	473977,28	3281406,19
2	473995,91	3281426,36
3	473965,72	3281494,05
4	473970,39	3281559,88
5	473930,27	3281644,13
6	473984,47	3281793,89
7	473996,52	3281809,26
8	474005,20	3281807,28
9	474007,03	3281815,28
10	473996,94	3281817,58
11	473992,30	3281825,30
12	473988,88	3281823,24
13	473994,74	3281813,47
14	473984,42	3281800,32
15	473972,61	3281800,48
16	473968,27	3281810,90
17	473964,80	3281808,83
18	473970,55	3281794,97
19	473915,98	3281642,88
20	473956,50	3281557,24
21	473951,80	3281491,60
22	473981,32	3281428,92
23	473970,21	3281417,21
1	473977,28	3281406,19

Перечень координат характерных точек объекта
«ОРУ 110 кВ Гусиноозерская ГРЭС»

Система координат: МСК-03 зона 3		
№ харатерной точки	Х, м	У, м
1	473981,31	3281399,91
2	473977,28	3281406,19
3	473970,21	3281417,21

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

4	473966,56	3281422,91
5	473934,64	3281402,43
6	473930,33	3281400,81
7	473911,99	3281389,47
8	473900,40	3281382,27
9	473915,01	3281358,20
10	473925,79	3281349,06
11	473918,95	3281359,72
12	473945,48	3281376,95
13	473949,33	3281379,27
14	473952,98	3281381,63
15	473958,35	3281384,39
16	473967,98	3281391,11
17	473976,53	3281396,83
1	473981,31	3281399,91

Согласовано					
инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopri.ru, сайт: www.geopri.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

УТВЕРЖДЕНО

Решением Администрации
муниципального образования городского
поселения «город Гусиноозерск»
от «___» _____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения
объектов дата-центра»

ТОМ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2205-ДПТ-ППТ-3

2022 г.



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopi.ru, сайт: www.geopi.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)

**для размещения объектов энергетики местного значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения
объектов дата-центра»**

ТОМ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный директор

Главный инженер
проекта

К.Е. Турлаков

Е.О. Васильев

2022 г.

ИНВ. № ПОДЛ.

Пояснительная записка.

Проектом планировки территории не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети и движения транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта **отсутствует** в документации по планировке территории.

Согласно письму Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия №01.08-063-и2543/22 от 30.03.2022 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, **отсутствуют**, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия **не разрабатывается**.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25.04.2017 г. Определен перечень случаев, при наличии которых требуется подготовка входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Предполагаемы к строительству и реконструкции объекты энергетики федерального значения не содержат вышеперечисленные случаи, в связи с чем схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты не разрабатывается.

Подготовка схемы сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства не предусматривается, с связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

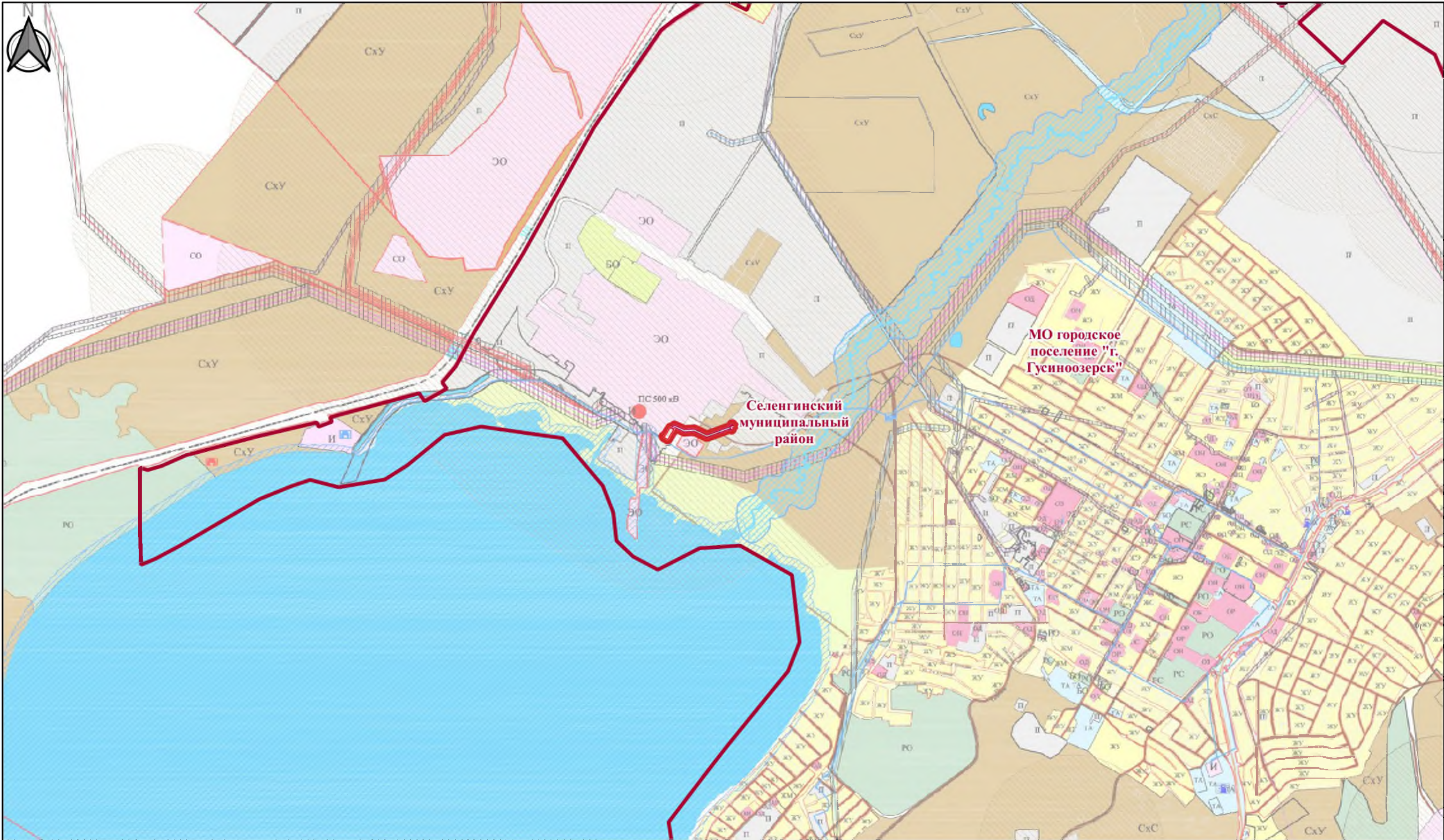
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-3

Лист

Согласовано					




Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения:	
	- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта ОРУ 110 кВ
	Границы административных территориальных единиц
	- граница субъекта Российской Федерации

При разработке схемы были использованы действующие Правила землеустройства и застройки г. Гусиноозерска, утвержденные Решением восьмой очередной сессии Совета депутатов муниципального образования «город Гусиноозерск» четвертого созыва №45 от 19.04.2019 г.

1. Система координат - МСК-03 зона 3
2. Система высот Балтийская

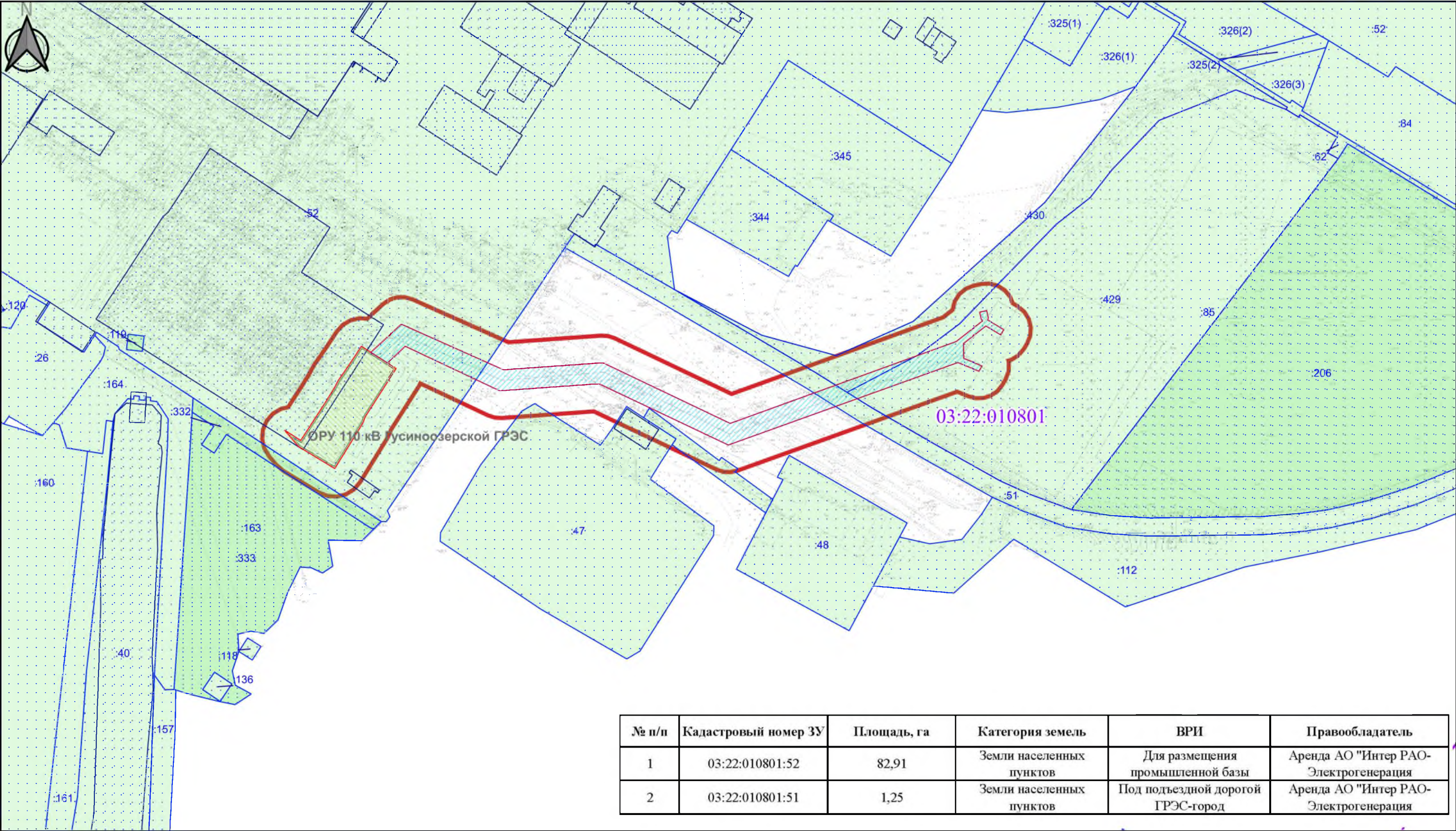
						2205-ДПТ-ППТ-3.1			
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шрамко Е.А.			06.2022		П	1	1
Проверил		Кузнецова Е.В.			06.2022				
ГИП		Васильев Е.О.			06.2022				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:25000	ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, га	Категория земель	ВРИ	Правообладатель
1	03:22:010801:52	82,91	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленной базы	Аренда АО "Интер РАО-Электрогенерация"
2	03:22:010801:51	1,25	Земли населенных пунктов	Под подъездной дорогой ГРЭС-город	Аренда АО "Интер РАО-Электрогенерация"

Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зона размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ

Граница зона размещения линейного объекта ОРУ 110 кВ

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы сохраняемых объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы кадастрового квартала

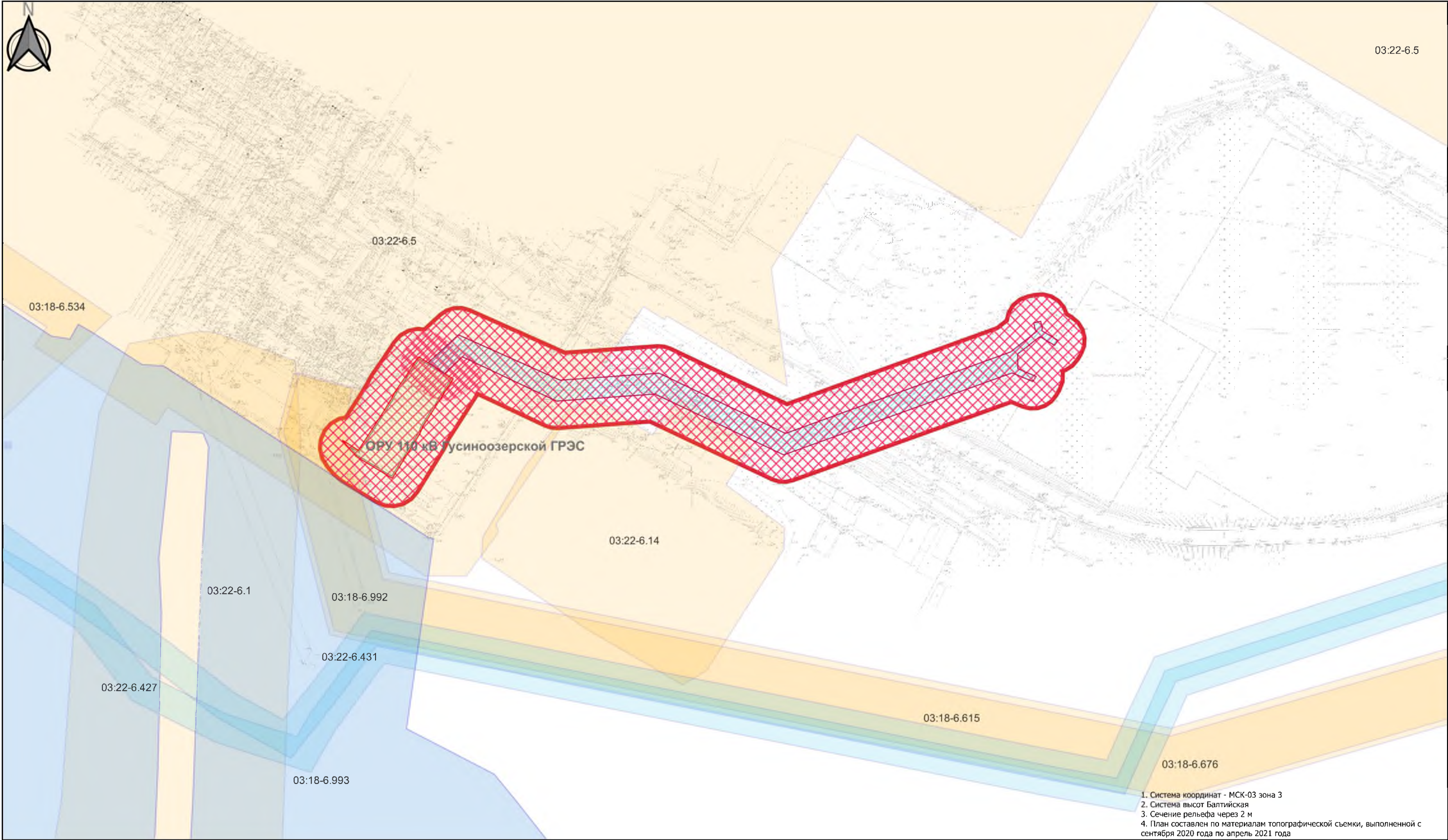
Категории земель:

Земли населенных пунктов

1. Система координат - МСК-03 зона 3
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа через 2 м
4. План составлен по материалам топографической съемки, выполненной в марте 2022 года.

						2205-ДПТ-ППТ-3.2			
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шрамко Е.А.			06.2022		П	1	1
Проверил		Кузнецова Е.В.			06.2022				
ГИП		Васильев Е.О.			06.2022	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2500	ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



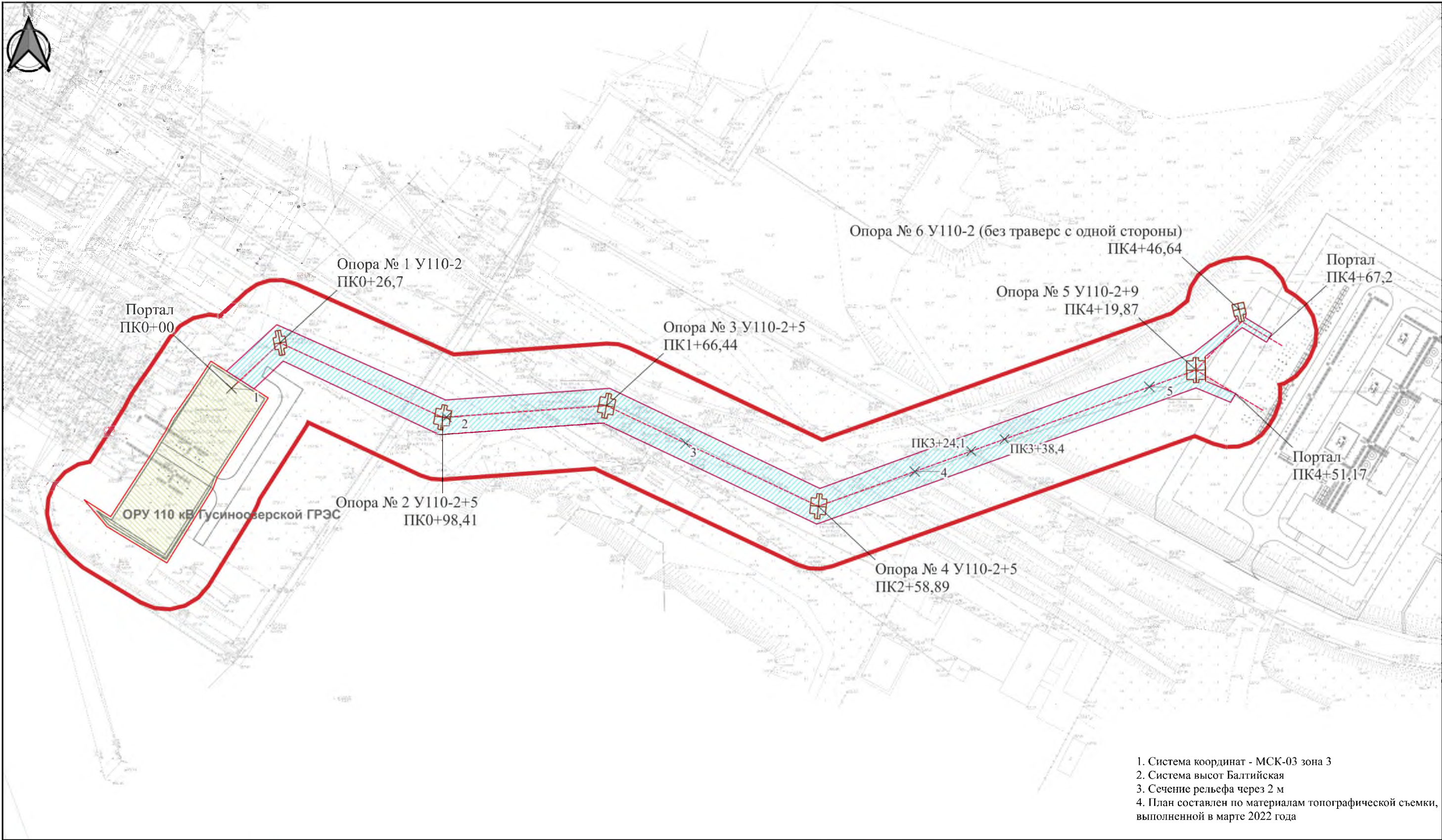
- 1. Система координат - МСК-03 зона 3
- 2. Система высот Балтийская
- 3. Сечение рельефа через 2 м
- 4. План составлен по материалам топографической съемки, выполненной с сентября 2020 года по апрель 2021 года

Условные обозначения:

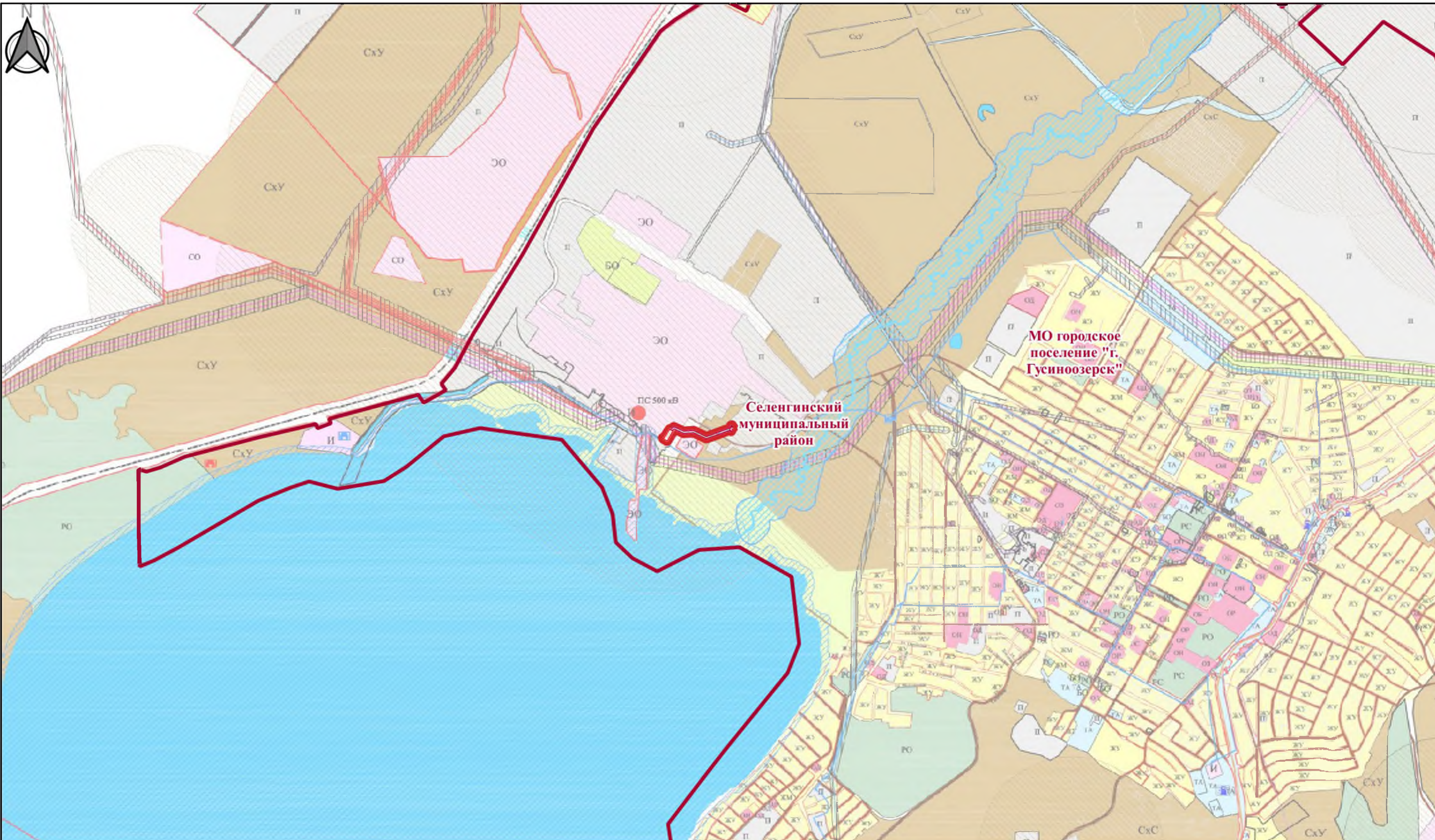
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- ВЛ 110 кВ
- ОРУ 110 кВ
- Устанавливаемые ЗОУИТ:
- устанавливаемая охранная зона
- границы утвержденных ЗОУИТ согласно сведениям из ЕГРП
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций

						2205-ДПТ-ППТ-3.3			
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Шрамко Е.А.		06.2022		П	1	1
Проверил			Кузнецова Е.В.		06.2022	Схема границ зон с особыми условиями территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2500	ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		
ГИП			Васильев Е.О.		06.2022				




Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				




						2205-ДПТ-ППТ-3.4			
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шрамко Е.А.			06.2022		П	1	1
Проверил		Кузнецова Е.В.			06.2022				
ГИП		Васильев Е.О.			06.2022	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1500	ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ |
|  | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта ОРУ 110 кВ |

Границы административных территориальных единиц:
 - граница субъекта Российской Федерации

При разработке схемы были использованы действующие Правила землеустройства и застройки г. Гусиноозерска, утвержденные Решением восьмой очередной сессии Совета депутатов муниципального образования «город Гусиноозерск» четвертого созыва №45 от 19.04.2019 г.

1. Система координат - МСК-03 зона 3
2. Система высот Балтийская

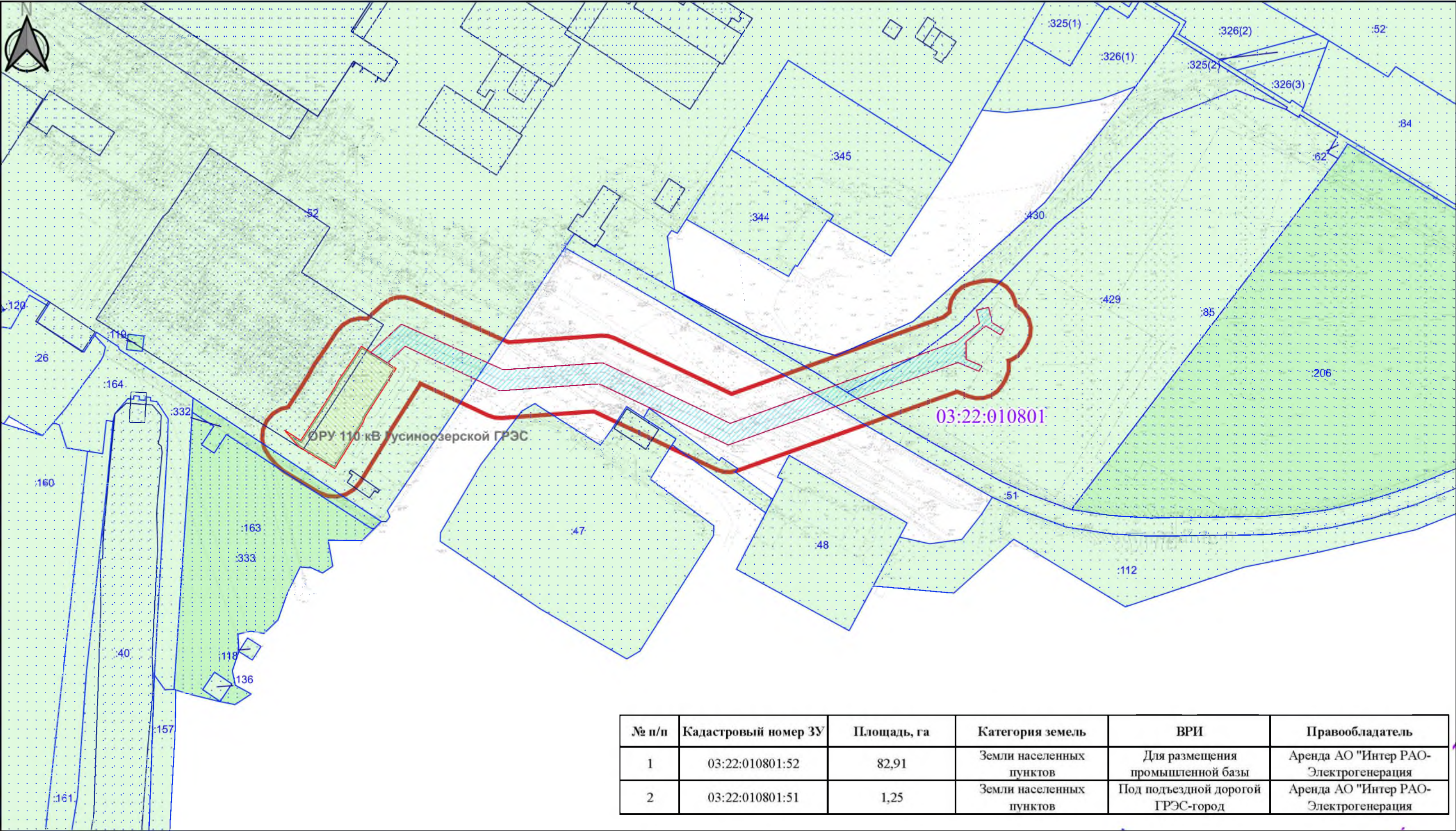
						2205-ДПТ-ППТ-3.1			
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.			Шрамко Е.А.		06.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил			Кузнецова Е.В.		06.2022	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:25000	ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		
ГИП			Васильев Е.О.		06.2022				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, га	Категория земель	ВРИ	Правообладатель
1	03:22:010801:52	82,91	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленной базы	Аренда АО "Интер РАО-Электрогенерация"
2	03:22:010801:51	1,25	Земли населенных пунктов	Под подъездной дорогой ГРЭС-город	Аренда АО "Интер РАО-Электрогенерация"

Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зона размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ

Граница зона размещения линейного объекта ОРУ 110 кВ

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН




Границы сохраняемых объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы кадастрового квартала

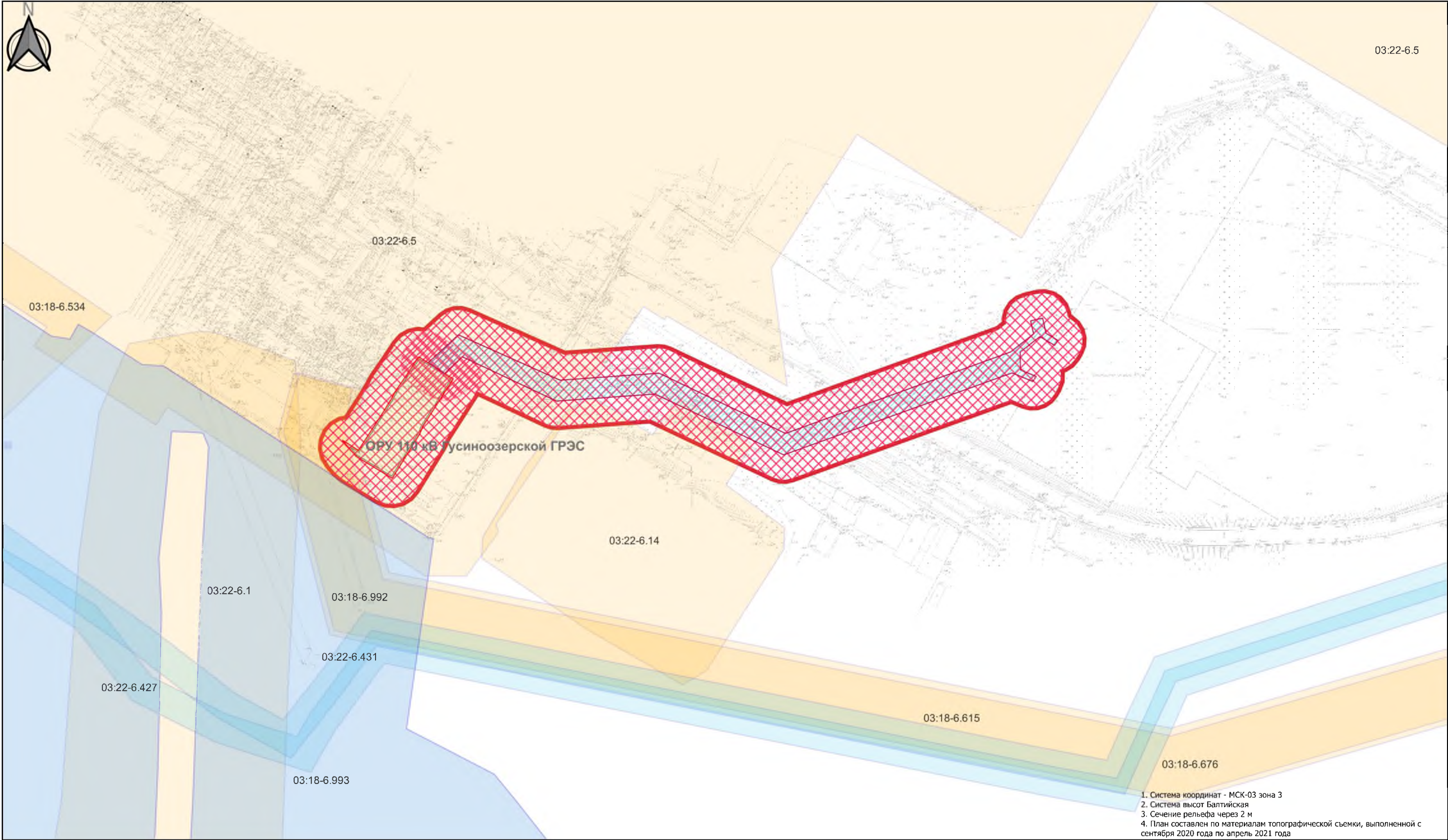
Категории земель:

Земли населенных пунктов

1. Система координат - МСК-03 зона 3
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа через 2 м
4. План составлен по материалам топографической съемки, выполненной в марте 2022 года.

						2205-ДПТ-ППТ-3.2					
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шрамко Е.А.			06.2022				П	1	1
Проверил		Кузнецова Е.В.			06.2022	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2500			ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		
ГИП		Васильев Е.О.			06.2022						




Согласовано				Взам. инв. №		Подп. и дата		Иная № подл.	



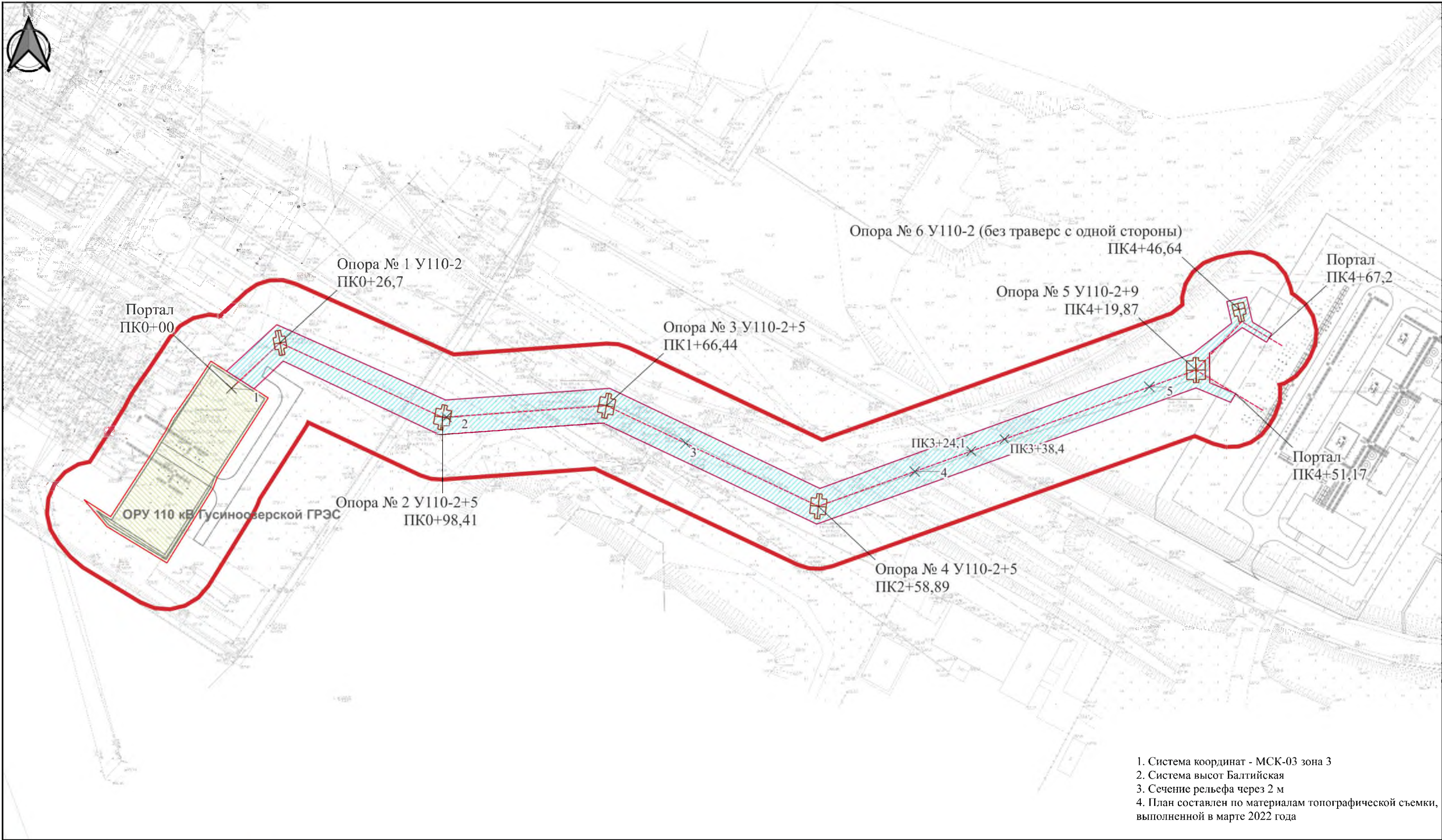
- 1. Система координат - МСК-03 зона 3
- 2. Система высот Балтийская
- 3. Сечение рельефа через 2 м
- 4. План составлен по материалам топографической съемки, выполненной с сентября 2020 года по апрель 2021 года

Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- ВЛ 110 кВ
- ОРУ 110 кВ
- Устанавливаемые ЗОУИТ:
- устанавливаемая охранная зона
- границы утвержденных ЗОУИТ согласно сведениям из ЕГРП
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций

						2205-ДПТ-ППТ-3.3			
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Шрамко Е.А.		06.2022		П	1	1
Проверил			Кузнецова Е.В.		06.2022				
ГИП			Васильев Е.О.		06.2022	Схема границ зон с особыми условиями территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2500	ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



						2205-ДПТ-ППТ-3.4			
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шрамко Е.А.			06.2022		П	1	1
Проверил		Кузнецова Е.В.			06.2022				
ГИП		Васильев Е.О.			06.2022	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1500	ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopri.ru, сайт: www.geopri.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

УТВЕРЖДЕНО

Решением Администрации
муниципального образования городского
поселения «город Гусиноозерск»
от «___» _____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов
дата-центра»

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

2205-ДПТ-ППТ-4

2022 г.



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopi.ru, сайт: www.geopi.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов
дата-центра»

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор

К.Е. Турлаков

Главный инженер
проекта

Е.О. Васильев

2022 г.

Состав документации по планировке территории для размещения объектов энергетики местного значения: «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра»

№ п/п	Шифр	Наименование
1	2205-ДПТ-ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
2	2205-ДПТ-ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта энергетики
3	2205-ДПТ-ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
4	2205-ДПТ-ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
5	2205-ДПТ-ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
6	2205-ДПТ-ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
7	2205-ДПТ-ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	2205-ДПТ-ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проектом планировки территории не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети и движения транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не отображена в документации по планировке территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, так как данный вид проектируемого линейного объекта не содержит случаи, указанные в Приказе Минстроя Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 года.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в границах зоны разработки проектируемого объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

Подготовка схемы сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства не предусматривается, ввиду отсутствия необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд в связи с размещением планируемых объектов.

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
инв. № подл.	

						2205-ДПТ-ППТ-4			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Шрамко			06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Васильев			06.22		ППТ-4	2	59
Н. контр.							ООО «ГеоПроект Инжиниринг»		
ГИП		Васильев			06.22				

Том 4. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.

Содержание

Раздел 1. «Исходная разрешительная документация».....	3
Исходные данные, использованные при подготовке проекта планировки территории.....	3
Раздел 2. «Обоснование размещения проектируемого объекта, определения зоны публичного сервитута».....	6
Физико-географические и природные характеристики территории.	6
Инженерно-геологическая характеристика.....	6
Гидрологические условия	8
Растительность и животный мир исследуемого района	9
Климат исследуемого района.	9
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. .	11
Обоснование определения границ зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.	12
Обоснование необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд	13
Раздел 3. «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»	14
Раздел 4. «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства».	15
Раздел 5. «Состав материалов и результаты инженерных изысканий».	16
Приложение № А. Распоряжение Администрации.	18
.....	18
Приложение № Б. Задание на подготовку проекта планировки и межевания	19
Приложение В. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия	41
Приложение Д. Сведения о наличии/отсутствии ООПТ федерального, регионального и местного значения. Сведения о наличии/отсутствии представителей животного мира, занесенных в Красную Книгу	43

Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-4			
Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
Подп. и дата							ООО «ГеоПроект Инжиниринг»			
инв. № подл.	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов ППТ-4 3 59			
	Разработал		Шрамко			06.22				
	Проверил		Васильев			06.22				
	Н. контр.									
	ГИП		Васильев			06.22				

Приложение Е. Сведения о наличии/отсутствии месторождения ОПИ	46
Приложение Ж. Сведения о наличии/отсутствии объектов животного мира, занесенных в Красную Книгу.....	49
Приложение К. Сведения о наличии/отсутствии объектов размещения отходов (ГРОРО)	51
Приложение М. Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников, и мест утилизации биологических отходов	52
Приложение Н. Сведения, предоставленные Администрациями муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск»	53
Приложение П. Сведения о категории оз. Гусиное.....	56
Приложение Р. Сведения о наличии/отсутствии территории аэродромов и приаэродрмных территорий аэродромов	57

Согласовано							инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ППТ-4				Лист
										4

Исходные данные, использованные при подготовке проекта планировки территории.

- Постановление Администрации муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск» №106 от 25.02.2022г. «О подготовке документации по проекту планировке территории», расположенного в границах муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск» Селенгинского муниципального района Республики Бурятия;

- техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации по титулу «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» №КПЭИ-005-1/22 от 21.01.2022 г.

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», выполненный организацией ООО «Институт инженерных изысканий» в 2022 году;

- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям объекта «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения

						2205-ДПТ-ППТ-4	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- кадастровые план территории, выданные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по субъекту Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район

03:22:010801.

- 1) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии №08-06-01-И1426/22 от 14.03.2022 г.;
- 2) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- 3) Письмо Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия №01.08-063-и2543/22 от 30.03.2022 г.;
- 4) Письмо Администрации муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск» № 908 от 25.03.2022;
- 5) Письмо Департамента по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу №14-28-612 от 14.04.2022 г.;
- 6) Письмо Республиканской службы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования № 83-01-40-И726/22 от 16.03.2022 г.;
- 7) Письмо Управления ветеринарии;
- 8) Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации Департамент мелиорации от;
- 9) Письмо ВС МТУ Росавиации №Исх-04-02-05/78 от 29.03.2022;
- 10) Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора №07-28/2278 от 28.03.2022 г.;
- 11) Письмо Ангаро-Байкальского территориального управления №Ис-836 от 14.03.2022 г.;
- 12) Технические условия:

Согласовано			4) Письмо Администрации муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск» № 908 от 25.03.2022;					
			5) Письмо Департамента по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу №14-28-612 от 14.04.2022 г.;					
			6) Письмо Республиканской службы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования № 83-01-40-И726/22 от 16.03.2022 г.;					
			7) Письмо Управления ветеринарии;					
Взам. инв. №	8) Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации Департамент мелиорации от;							
	9) Письмо ВС МТУ Росавиации №Исх-04-02-05/78 от 29.03.2022;							
Подп. и дата	10) Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора №07-28/2278 от 28.03.2022 г.;							
	11) Письмо Ангара-Байкальского территориального управления №Ис-836 от 14.03.2022 г.;							
инв. № подл.	12)Технические условия:							
							2205-ДПТ-ППТ-4	Лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

– генерального плана муниципального образования «город Гусиноозерск», утвержденного Решением пятьдесят восьмой очередной сессии Совета депутатов муниципального образования «город Гусиноозерск» четвертого созыва №214 от 20.12.2012 г.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 2. «Обоснование размещения проектируемого объекта, определения зоны публичного сервитута».

Физико-географические и природные характеристики территории.

В административном отношении трасса проектируемой ВЛ 110 кВ проходит по территории муниципального образования городское поселение «г. Гусиноозерск» Селенгинского района Республики Бурятия.

В географическом отношении Республика Бурятия расположена южнее озера Байкал, а именно Байкальской горной стране.

Рельеф исследуемой территории сформировался на древнем складчатом палеозойском фундаменте, осложненном напряженной тектоникой.

Орографически территория относится к Гусино-Убукунской межгорной впадине тектонического происхождения. С северо-запада впадину обрамляет Хамбенский хребет – южный отрог Большого Хамар-Дабана, с юго-востока – хребет Моностой, один из горных массивов Селенгинского среднегорья, охватывающего значительную часть бассейна реки Селенги.

В геоморфологическом отношении район работ представляет глубокую Загустайско-Убукунскую межгорную долину тектонического происхождения, по долине протекают реки Загустай и Тэли, сформировавшие террасовый рельеф долины. Поймы обеих рек узкие, часто не выраженные, врезанные на глубину до 1 м.

Первая надпойменная терраса представляет собой Загустайскую низменность, характеризуется равнинным рельефом.

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка ПС 110кВ расположена в западной окраинной части Загустайской низменности, в пойменной части р. Тэли (р. Загустайка). Пойма реки представляет равнинную местность, с техногенно-измененными формами рельефа.

Абсолютные отметки на территории съемки изменяются от 552,08 м до 557,36 м в Балтийской системе высот 1977 г.

Угол наклона поверхности участка работ в пределах 2° без учета крутизны насыпных участков.

Инженерно-геологическая характеристика

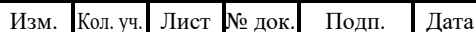
Согласно Схеме тектонического районирования, территория изысканий находится в пределах Цаган-Дабанского прогиба.

В геологическом строении территории преобладают четвертичные отложения голоценового отдела, представленные аллювиальными отложениями поймы и I надпойменной террасы и аллювиально-пролювиальными отложениями в виде нерасчленённых песков, гравия, галечника и валунов, а также отложениями островного

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

							2205-ДПТ-ППТ-4	Лист 8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



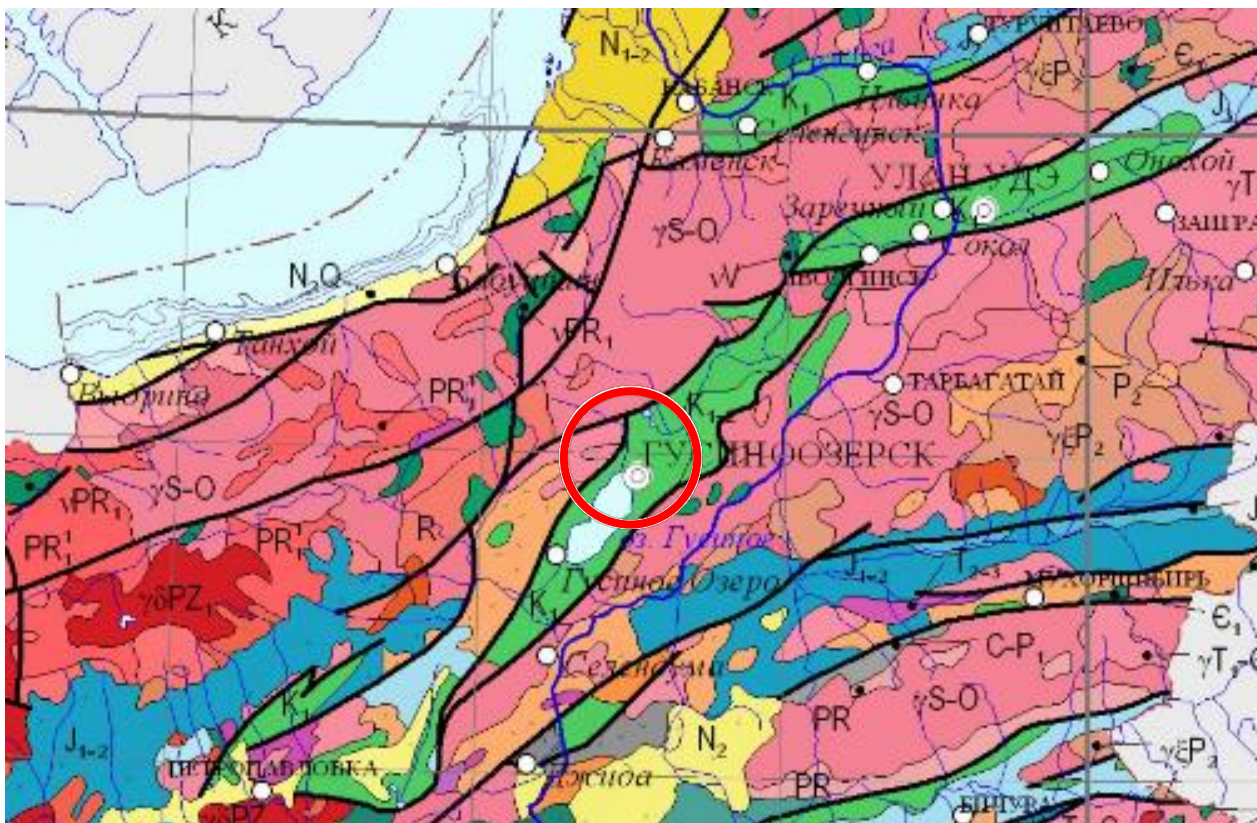


Рис.2. Геологическая карта Республики Бурятия.

Условные обозначения

- 2700 K₂ Меловая система. Верхний отдел
 3400 K₁₋₂ Меловая система. Нижний - верхний отделы
 3500 K₁ Меловая система. Нижний отдел

Гидрологические условия

Реки исследуемого участка относятся к Ангаро-Байкальскому бассейновому округу. Гидрографическая сеть представлена реками, ручьями, небольшими временными водотоками, каналами, дренажными канавами, озерами. Наиболее крупной рекой является р. Загустай (впадает в оз. Гусиное).

Ближайшая к району изысканий р. Загустай, впадающая в оз. Гусиное.

Для водного режима характерны весеннее половодье, дождевые паводки и устойчивая зимняя межень. Сток дождевых паводков (составляет около 60% годового стока) преобладает над стоком половодья (около 20%). Питание рек смешанное с преобладанием дождевого (доля талых вод составляет 20-30%, дождевых - 60-70%). Ледостав 150-160 дней.

Основное русло реки Загустай на участке изысканий каменисто-галечниковое, устойчивое, прямолинейное, шириной в межень около 10-15 м. Русло реки, на рассматриваемом участке антропогенно изменено и канализировано. Превышение отметок бровок берега над средним меженным уровнем составляет на протяжении участка изысканий от 1,00 до 3,00 м.

Участки поймы покрыты степной травянистой и кустарниковой растительностью.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-4

Расстояние от проектируемой площадки ПС 110кВ до оз. Гусиное 571 м в южном направлении, до р. Загустай – 180 м в восточном направлении.

Растительность и животный мир исследуемого района

Растительность Забайкалья достаточно разнообразна. Значительная расчлененность территории и наличие межгорных впадин обусловили высотную поясность в распределении растительного покрова. Выделяются следующие пояса: степной, лесостепной, горно-таежный, подгольцово-редколесный с зарослями кедрового стланика и гольцовый. Несмотря на преобладание степного ландшафта, леса занимают обширные территории. Склоны хребта Хамар-Лабана покрыты темнохвойными лесами (кедр, пихта, ель, лиственница, сосна). В поймах рек распространена луговая и влаголюбивая растительность.

На территории изысканий наблюдается луговая, влаголюбивая растительность, заросли камыша и рогоза, также встречаются небольшие участки облепихи. Северная часть территории съемки заросла высокоствольным естественным лесом и кустарником. Преобладающие породы – береза, тальник.

Климат исследуемого района.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдений на ближайшей метеорологической станции Улан-Удэ, которая находится на расстоянии 108 км в северном направлении от района изысканий. Объект изысканий, согласно СП 131.13330.2020, находится в климатическом подрайоне 1В умеренного климата.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе расположения объекта изысканий за многолетний период составила минус 0,3°C. Средняя месячная температура наиболее холодного месяца (января) – минус 19,1°C, наиболее теплого (июля) – плюс 26,7°C. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (июль) 26,7°C. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 51°C, абсолютный максимум – плюс 40°C.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 38°C, обеспеченностью 0,92 – минус 37°C. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна минус 36°C, обеспеченностью 0,92 – минус 35°C. Средняя продолжительность холодного периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C составляет 175 дней, средняя температура этого периода – минус 14,6°C. Средняя продолжительность холодного периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C (отопительный период) составляет 231 день, средняя температура этого периода - минус 10,1°C.

Ветровой режим. В соответствии с общими циркуляционными условиями в течение всего года в районе изысканий преобладают северо-западные и северные ветры с общей повторяемостью 47 %..

Селенгинский район - это район с наибольшими скоростями ветра в Республике Бурятия. Наибольшие скорости ветра и наибольшее число дней с сильным ветром (скорость 15 м/с и более) отмечаются весной (апрель, май). Среднее число дней в год со

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
инв. № подл.									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ППТ-4			
							Лист		11

Более подробная характеристика климатических факторов приведена в отчете по гидрометеорологическим изысканиям (шифр КПЭИ-005-1/22-ИГМИ).

Согласовано							<div>2205-ДПТ-ППТ-4</div> <div>Лист 12</div>
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» устанавливается на землях населенных пунктов.

В связи с проведением работ, связанных с установкой опор воздушной линии электропередачи, монтажом проводов и тросов, предусмотрен отвод земельных участков в краткосрочное пользование (на период строительства объекта).

Нормативные площади земельных участков, требуемых на период строительства и период эксплуатации ВЛ, определяются в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 (далее в настоящем пункте именуемые «Правила»), с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Согласно п. 4 Правил, минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше, в конструкции которой используются закрепляемые в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения. Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

В границах полосы отвода на временное пользование предусматривается временное складирование грунта, выкладка и установка анкерно-угловых и промежуточных опор, а также в полосу временного отвода входят участки земли, занимаемые, площадками для складирования материалов, бытовыми зданиями, стоянками строительной техники, временными подъездными дорогами, временными переездами через подземные коммуникации.

Согласовано		
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	инв. № подл.	

Ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование для переустройства воздушных линий электропередачи, принята в соответствии с ВСН №14278ТМ-Т1 от 01.06.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом планировки территории **не предусматривается.**

Образование территорий общего пользования настоящим проектом планировки территории **не предусматривается.**

В соответствии с ч. 2 ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации, на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков, таким образом граница зоны планируемого размещения объектов не устанавливается на землях водного фонда.

Обоснование определения границ зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом, не устанавливаются.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными

Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-4	Лист
Взам. инв. №							2205-ДПТ-ППТ-4	14
Подп. и дата							2205-ДПТ-ППТ-4	14
инв. № подл.							2205-ДПТ-ППТ-4	14
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В силу положений ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии электропередачи являются линейными объектами.

Обоснование необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд

Изъятие земельных участков для государственных нужд в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

							Согласовано	
							Взам. инв. №	
							Подп. и дата	
							инв. № подл.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ППТ-4		Лист
								15

Раздел 3. «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

В результате разработки проектных решений, подготовки документации по планировке территории и проведения анализа информации о планируемом объекте, внесение изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки не требуется.

Согласовано							инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ППТ-4			Лист
										16

Раздел 4. «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства».

Планируемый объект энергетики местного значения «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» имеет пересечение с подъездной автодорогой в ГРЭС «Гусиноозерская».

№ п/п	Пикетаж	Наименование объекта	Согласование/ Технические условия
1	ПКЗ+24,1 ПКЗ+38,4	Подъездная автодорога к ГРЭС «Гусиноозерская»	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
инв. № подл.	

						2205-ДПТ-ППТ-4	Лист 17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 5. «Состав материалов и результаты инженерных изысканий».

Результаты инженерных изысканий, представленные в качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории выполнены в форме следующих отчетов:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям объекта «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», выполненный организацией ООО «Институт инженерных изысканий» в 2022 году;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», выполненный организацией ООО «Институт инженерных изысканий» в 2022 году;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям объекта «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», выполненный организацией ООО «Институт инженерных изысканий» в 2022 году;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям объекта «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», выполненный организацией ООО «Институт инженерных изысканий» в 2022 году;

Документы о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объектам капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции таких объектов и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции таких объектов на другие объекты капитального строительства,

Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-4	Лист 18				
Взам. инв. №							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подп. и дата												
инв. № подл.												

представлены в текстовой части вышеперечисленных Технических отчетов.

Программы и технические задания на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий на объекты, представлены в Приложении 2.

Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания согласно требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации представлены в Приложении 3.

Документы о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой и графической формах, отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий представлены в Приложении 4.

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано							2205-ДПТ-ППТ-4	Лист
											19
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение № А. Распоряжение Администрации.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 25 " 02 2022г. № 106

г. Гусиноозерск

«О подготовке документации по планировке территории»

В соответствии со статьями 41-3, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Администрации МО «Город Гусиноозерск», Администрация МО «Город Гусиноозерск» **постановляет:**

1. Разрешить ООО «Рим» подготовку документации по планировке межеванию территории для размещения объекта энергетики местного значения по титулу: «Электроснабжение объектов специального потребителя. Строительство ПС 110 кВ «Радуга»».

2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена для утверждения в администрацию МО «Город Гусиноозерск» не позднее одного года со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном сайте администрации МО «Город Гусиноозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации
МО «Город Гусиноозерск»



А.Н. Кудряшов

Исп. Волкова С.М.,
Тел. 8(30145)45-150

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-4

Приложение № Б. Задание на подготовку проекта планировки и межевания

Приложение 1

Задание на подготовку документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта энергетики местного значения по титулу: «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и межевания территории
2	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	1. Инвестиционная программа ООО «РИМ» 2. Объекты, входящие в титул «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра». - ВЛ 110 кВ;
3	Основание для разработки документации по планировке и межеванию территории	1. Распоряжение главы Администрации муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск».
4	Информация об инициаторе подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью ООО «РИМ», ИНН 773403468390 ОГРН 1217800181312, дата внесения в ЕГРЮЛ 24.11.2021, адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. Города – муниципальный округ Ланское, ул. Кантемировская, д. 4, литер А, помещ. 13-Н, ком. 7-21
5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «РИМ»
6	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»). Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам подготовки проекта планировки территории
9	Населенные пункты, поселения, городские поселения, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации	Объект расположен в границах муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск» Селенгинского района Республики Бурятия.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
инв. № подл.			

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	инв. № подл.				

	Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
10	Состав документации по планировке территории	<p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>
11	Основная часть проекта планировки территории	
11.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению или изменению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p>

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

		<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p>
	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок,</p>

Согласовано						
инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата			

		содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
	Сведения о размещении объекта на территории	<p>а) Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов).</p> <p>б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.</p> <p>Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.</p> <p>в) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. <p>г) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>д) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>з) Характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о территориях общего пользования, в случае их образования; - сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов). <p>Приложения:</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных</p>
--	--

Согласовано					
инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

		<p>объектов.</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p>
12	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
12.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
12.1.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными);</p> <p>д) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
12.1.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>На схеме расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской</p>

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; <p>На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории,</p>
--	---

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <p>На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных</p>
--	---

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

	<p>обозначений отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы территорий объектов культурного
--	---

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

	<p>наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p><u>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесотаксационные выделов. <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами
--	--

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

		<p>документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - варианты прохождения трассы; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
12.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
12.2.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45</p>

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

		Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.
12.2.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. • Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. • Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. • Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. • Указывается необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>
12.2.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила	Анализ утвержденной градостроительной документации и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при

Согласовано					
инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

	землепользования и застройки» (Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию)	необходимости).
12.2.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии, и собственник объекта капитального строительства.</p>
12.2.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <p>программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении</p>

Согласовано						
инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		<p>территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы представляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минстрой Красноярского края).</p> <p>В случае, если в рамках подготовки документации по планировке территории инженерные изыскания не выполняются, то в разделе дается ссылка на инженерные изыскания, выполненные ранее и в соответствии с которыми осуществляется подготовка настоящей документации по планировке территории.</p>
13	Проект межевания территории	
13.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
13.1.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.</p> <p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p><u>На чертежах межевания должна быть</u></p>

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	инв. № подл.				

		<p><u>отображена следующая информация:</u></p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>
13.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
13.2.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства,</p>
--	--

		проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
13.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	
13.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>

Согласовано					
инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13.4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	
13.4.1	Требования к пояснительной записке	<p>а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
14	Требования к форматам представления данных в электронном виде	
14.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
15	Оформление электронной версии	
15.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также</p>

Согласовано						
	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
	инв. № подл.					

		<p>документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы представляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган – Минстрой Красноярского края).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
15.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения, должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
15.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> — SHP (файл ESRI); — TAB (файл MapInfo). <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> — точки; — линии; — многоугольники; — текст. <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация</p>

Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	инв. № подл.

		<p>должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы представляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минстрой Красноярского края</p>
15.4	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>\Том_1:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории: Графическая часть;</p> <p>\Том_2:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_3:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>\Том_4:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения;</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF.</p> <p>\Том_5:</p> <p>Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;</p> <p>Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_6:</p> <p>Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_7:</p>

Согласовано				
инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

		<p>Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории; \Том_8: Пояснительная записка. Каталог \Геоинформационные слои: Подкаталог\ППТ: Ось проектируемого объекта; Границы планируемых элементов планировочной структуры Красные линии; Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода; Подкаталог \ПМТ: Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; Границы зон действия публичных сервитутов; Границы зон с особыми условиями использования территории; \Реестр электронной версии: \Реестр файлов электронной версии</p>
16	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
16.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
16.2	Графические материалы	Файлы в формате DVG, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
16.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
16.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB
16.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
16.6	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве</p>

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p> <p>В случае, если документация по планировке территории подлежит утверждению с учетом норм и требований, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 717-р, готовится Пояснительная записка к документации по планировке территории и ситуационный план, в которых содержатся пояснения об отсутствии надобности отображения объектов на СТП РФ в области энергетики в связи с проведением реконструкции объектов, которая не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и/или пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.</p>
16.7	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – 36 месяцев.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства Российской Федерации устраняются безвозмездно.</p>
16.8	Вид и наименование планируемого к размещению объектов капитального строительства	«ПС 110/10 кВ» с ВЛ 110кВ

Приложение В. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия



Администрация Главы
Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия

Буриад Уласай
Толгойлогшын ба
Буриад Уласай Засагай
газарай Захиргаан

ул. Ленина, 54, г. Улан-Удэ, 670001
Дом Правительства
тел./факс (301-2) 21-02-51
URL: <http://egov-buryatia.ru>
E-mail: adm@govrb.ru

30.03.2022 № 01.08-063-и-2543/22

На № _____ от _____

Директору ООО
«Институт инженерных
изысканий»
И.Ф.Пшатову
634041, г. Томск,
ул. Дзержинского, 56-15
e-mail: ingeo2007@yandex.ru

«Предоставление информации»

Уважаемый Иван Федорович!

На Ваше письмо от 09.03.2022 г. о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории объекта: «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, в районе юго-восточной границы Гусиноозерской ГРЭС и р. Загустай (N51°17'43.4400 E106°29'00.1000), сообщаем следующее.

На запрашиваемой территории, согласно прилагаемым документам¹, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Запрашиваемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

¹ обзорная схема местоположения объекта изысканий и координатные точки границ проектирования

Согласовано					
инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Также информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Первый заместитель Руководителя
Администрации Главы
Республики Бурятия и Правительства
Республики Бурятия**



С.Р. Тэлин

Ербадаев Н.М.
8(3012)218720

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ППТ-4						Лист
												44

Приложение Д. Сведения о наличии/отсутствии ООПТ федерального, регионального и местного значения. Сведения о наличии/отсутствии представителей животного мира, занесенных в Красную Книгу

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
БАЙГААЛИЙН НӨӨСЭНҮҮДЭЙ
БОЛОН БАЙГААЛИ
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН**

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 г., 11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
14.03.2022 № 08-06-01-И1426/22
На № 226/2022 от 09.03.2022 г.

Директору
ООО «Институт инженерных
изысканий»
И.Ф. Пшатову

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Федорович!

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для подготовки отчета по инженерно-экологическим изысканиям по объекту «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», сообщаем.

В границах расположения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значения, а также проектируемые и перспективные ООПТ.

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р размещен на официальном сайте Минприроды России в разделе деятельность, вкладка особо охраняемые природные территории.

Объект расположен за пределами границ Центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Сведения, содержащиеся в Государственном лесном реестре, формируются на основании материалов лесоустройства, которые не имеют координатного описания в связи с чем рекомендуем обратиться в Бурятский филиал ФГБУ «Рослесинфорг» (г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, 67, e-mail: buryat.lp@roslesinfor.ru, тел. (3012) 41-01-40) для проведения работ по совмещению географических координат с картографическими материалами лесоустройства. В последующем для получения информации относительно наличия или отсутствия защитных и особо защитных лесов в границах проектируемого объекта рекомендуем обратиться в Республиканское агентство лесного хозяйства с соответствующей заявкой на выписку из Государственного лесного реестра (670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом 39 «а», e-mail: alhrb@govrb.ru, (3012) 41-16-65).

В иных административно-территориальных единицах отсутствуют

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
инв. № подл.			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-4

существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны. При этом обращение в Минприроды России заинтересованных лиц необходимо только при реализации объектов на территориях, указанных в Перечне.

В настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

Красная книга Республики Бурятия, содержащая сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира, размещена на официальном сайте Минприроды РБ по адресу [http://egov-buryatia.ru/mprg/files/Красная книга Республики Бурятия.pdf](http://egov-buryatia.ru/mprg/files/Красная%20книга%20Республики%20Бурятия.pdf). Разработчиком Красной книги является Институт общей экспериментальной биологии Сибирского отделения Российской Академии наук и Бурятский государственный университет.

Согласовано							инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Красная книга Республики Бурятия, содержащая сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира, размещена на официальном сайте Минприроды РБ по адресу http://egov-buryatia.ru/mprg/files/Красная книга Республики Бурятия.pdf. Разработчиком Красной книги является Институт общей экспериментальной биологии Сибирского отделения Российской Академии наук и Бурятский государственный университет.</p>	<div>2205-ДПТ-ППТ-4</div>	Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Министерство не обладает информацией об округах санитарной охраны курортов, лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов местного значения.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B7D1A56385AED1089421B565757231B
0EA4D8F2
Владелец **Будунов Антон Александрович**
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

А.А. Будунов

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		





48

Схема расположения участка предстоящей застройки
 "Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра",
 расположенного в г.Гусиноозерске

масштаб 1:10 000

М-48-ХI



- | | | | |
|---|---------------------------|---|---|
|  | Заявляемый контур участка |  | Площадь распространения запасов распределенного фонда |
|  | Действующие лицензии |  | Площадь распространения запасов нераспределенного фонда |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

2205-ДПТ-ППТ-4

Лист

49

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

№ п/п	географические координаты угловых точек участка						площадь кв.км.
	С.Ш.			В.Д.			
1	51	17	42,4	106	29	46,94	0,236
2	51	17	39,89	106	29	43,15	
3	51	17	38,02	106	29	37,74	
4	51	17	37,48	106	29	27,76	
5	51	17	38,13	106	29	20,55	
6	51	17	36,53	106	29	19,17	
7	51	17	40,75	106	29	5,11	
8	51	17	38,07	106	29	2,15	
9	51	17	42,34	106	28	52,39	
10	51	17	44,77	106	28	54,85	
11	51	17	46,86	106	28	50,06	
12	51	17	50,25	106	28	52,2	
13	51	17	44,32	106	29	8,69	
14	51	17	45,56	106	29	10,62	
15	51	17	44,13	106	29	22,94	
16	51	17	48,98	106	29	30,43	
Координаты предоставлены Департаментом по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) в запросе № 14-41-370 (15.03.2022)							

Согласовано			
инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Буряад уласай байгаалиин нөөсөнүүдэй болон
байгаали хамгаалгын яаман

Агнуурийн ан амитадай аймаг хамгаалха,
хинаха, тоо толгойень
гуримшуулха, шалгаха болон байгаали
ашаглалга хинаха талаар республикын
албан

№ 03.2022 № БЗ-01-40-К 726/22
На № 226/2022 от 09.03.2022

Директору
ООО «Институт инженерных
изысканий»
Пшатову И.Ф.

Уважаемый Иван Федорович!

Расчет ущерба производится в отношении участков проведения работ, находящихся за пределами земель сельских поселений и полосы отвода существующих автомобильных и железных дорог.

Периоды воспроизводства и наибольшей активности птиц, млекопитающих, в которые животные наиболее уязвимы – март-июнь, август-октябрь.

Сведения о краснокнижных животных и растениях Республики Бурятия содержатся в Красной книге РБ (Том «Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений и грибов») редакции 2013 года.

Сведения о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях в районе планируемых работ отсутствуют.

уважаемый Иван Федорович.

Согласовано							Республиканская служба по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования (Бурприроднадзор), рассмотрев Ваш запрос по инженерно-экологическим изысканиям по объекту «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов датацентра», расположенного по адресу Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, в районе юго-восточной границы Гусиноозерской ГРЭС и р. Загустай, сообщает по вопросам входящих в компетенцию Бурприроднадзора следующее.
	Взам. инв. №						Расчет ущерба производится в отношении участков проведения работ, находящихся за пределами земель сельских поселений и полосы отвода существующих автомобильных и железных дорог.
	Подп. и дата						Периоды воспроизводства и наибольшей активности птиц, млекопитающих, в которые животные наиболее уязвимы – март-июнь, август-октябрь.
	инв. № подл.						Сведения о краснокнижных животных и растениях Республики Бурятия содержатся в Красной книге РБ (Том «Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений и грибов») редакции 2013 года.
							Сведения о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях в районе планируемых работ отсутствуют.
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2205-ДПТ-ППТ-4

Лист

51

Учитывая, что предполагаемые работы по вышеуказанному объекту будут проводиться на землях населенного пункта г. Гусиноозерск на землях для размещения промышленной базы пути миграции животных в районе планируемых работ отсутствуют.

В соответствии с представленными координатами участка работы по объекту будут проводиться на землях населенного пункта г. Гусиноозерск, в связи с чем расчет ущерба в отношении всех объектов животного мира не требуется.

Руководитель



М.В. Дамдинова

Козулина Н.Н., 44-44-97 доб (109)

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано				Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ППТ-4		52

Приложение К. Сведения о наличии/отсутствии объектов размещения отходов (ГРОРО)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(Забайкальское межрегиональное управление
Росприроднадзора)**

ул. Амурская, 91/15, г. Чита, 672000

тел./факс (3022) 35-64-91

e-mail: rpn75@rpn.gov.ru

ул. Ленина, 57, г. Улан-Удэ, 670000

тел./факс (3012) 21-31-55

e-mail: rpn03@rpn.gov.ru

ОКПО 47002087 ОГРН 1047550021936

ИНН/КПП 7536056390/753601001

29.03.2022 №07-28/ 07-28/2278

на № 233/2022 от 09.03.2022

Ответ на запрос

Генеральному директору ООО
Институт инженерных изысканий

И.Ф. Пшатову

ул. Дзержинского, д. 56-15,
г. Томск,
634041

E-mail: ingeo2007@yandex.ru

Уважаемый Иван Федорович!

Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора в дополнение к письму (исх.07-28/2239 от 28.03.2022) сообщает, что в районе изысканий, расположенных по адресу Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, в районе юго-восточной границы Гусиноозерской ГРЭС и р. Загустай, по указанным точкам границ проектирования полигоны для размещения отходов производства и потребления, включенные в ГРОРО, отсутствуют.

Заместителя руководителя



Ц.Д. Доржижапов

Мальцева Анастасия Сергеевна, 8(3012)21-09-87

Документ создан в электронной форме. № 07-28/2278 от 29.03.2022. Исполнитель: Мальцева А.С.
Страница 1 из 1. Страница создана: 29.03.2022 11:18



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-4

Лист

53

Приложение М. Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников, и мест утилизации биологических отходов

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ

БУРЯД УЛАСАЙ
ВЕТЕРИНАРИЙН
ХҮТЭЛБЭРИ

Бюджетное учреждение ветеринарии
«Бурятская республиканская станция
по борьбе с болезнями животных»
(БУ ветеринарии «БРСББЖ»)

Ветеринарийн бюджетэй эмхи зургаан
«Амитадай үбшэнүүдтэй тэмсэхэ
Талаар бурядай улас түрын байшан»

пр. Автомобилистов, 20-а, г. Улан-Удэ, 670045
тел./факс: (301-2) 46-77-05, e-mail: opmvse@mail.ru

21-04.2022 № 568
На № 236/2022 от 09.03.2022г.

Директору
ООО «Институт инженерных
изысканий»

И.Ф. Пшатову

Информация об отсутствии
установленных сибиреязвенных захоронений,
скотомогильников и биотермических ям в
радиусе 1000 м. от проектируемого объекта

Уважаемый Иван Федорович!

БУ ветеринарии «БРСББЖ» сообщает Вам, что в границах территории и в 1000 м. в каждую сторону от проектируемого объекта «Строительство ПС 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, в районе юго-восточной границы Гусиноозерской ГРЭС и р. Загустай, а также в соответствии с обзорной схемой и координатных точек границ проектирования объекта, скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и места утилизации биологических отходов отсутствуют.

Основание: Акт обследования от 18.03.2022г.

Начальник

А.Д. Дармаев

А.Д. Дармаев

Исп. Цыреторова С.В. 44-79-11

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-4

Лист

54

**Приложение Н. Сведения, предоставленные Администрациями
муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»**

671160 Республика Бурятия,
г. Гусиноозерск
ул. Первомайская, 8
тел:(301-45) 45-123,
факс:(301-45) 45-123

р/сч 40204810900000000266
в ГРКЦ НБ РБ Банка России
г. Улан-Удэ, БИК 048142001
ИНН 0318003564, КПП 031801001
ОГРН1060318000533, ОКПО 93413367

№ 908 «25» 03 2022г.

**Директору
ООО «Институт инженерных
изысканий»
И.Ф. Пшатову**

Уважаемый Иван Федорович!

В ответ на Ваши запросы от 09.03.2022г. №237/2022, от 21.03.2022г. №240/2022 по выполнению инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство ПС 110кВ ЦОД и ЛЭП 110кВ для электроснабжения объектов дата-центра», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, в районе юго - восточной границы Гусиноозерской ГРЭС», сообщаем следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 03:22:010801:206 расположен в территориальной производственной зоне. Производственные зоны (П) выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских объектов.

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
наименование	код вида
производственная деятельность	6.0
недропользование	6.1
тяжелая промышленность	6.2
автомобилестроительная промышленность	6.2.1.
легкая промышленность	6.3
фармацевтическая промышленность	6.3.1.
пищевая промышленность	6.4
нефтехимическая промышленность	6.5.
строительная промышленность	6.6
связь	6.8.
склад	6.9

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-4

Лист

55

Приложение П. Сведения о категории оз. Гусиное



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ (Росрыболовство)

АНГАРО-БАЙКАЛЬСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Хахалова, 4 Б, г. Улан-Удэ, 670034
тел. (8-3012) 218483
E-mail: abturr@mail.ru

ООО «Институт инженерных изысканий»

634041, г. Томск, ул. Дзержинского, 56-15
E-mail: ingeo2007@yandex.ru

14 .03.2022 № ИС- 836
На № 230/2022 от 09.03.2022

О предоставлении информации

Ангаро-Байкальское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление) рассмотрело обращение ООО «Институт инженерных изысканий» о предоставлении информации о категории оз. Гусиное, р. Загустай в Селенгинском районе Республики Бурятия.

В соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 г. № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения», приказом Федерального агентства по рыболовству от 05.08.2010 г. № 682, Положением об Управлении, утвержденным приказом Росрыболовства от 16.09.2013 г. № 683, на основании данных государственного мониторинга и ресурсных исследований водных биологических ресурсов, характеризующих рыбохозяйственное значение водных объектов, представленных Байкальским филиалом ФГБНУ «ВНИРО» и Байкальским филиалом ФГБУ «Главрыбвод», для водного объекта рыбохозяйственного значения оз. Гусиное определена высшая категория. Сведения о категории оз. Гусиное внесены в государственный рыбохозяйственный реестр.

Доводим до сведения, что рыбохозяйственная характеристика, подготовленная ФГБУ «Байкалрыбвод», копия которой представлена в приложении к письму ООО «Институт инженерных изысканий», не является документом, на основании которого определяется категория для водного объекта.

Данные государственного мониторинга и ресурсных исследований водных биоресурсов, в установленной Росрыболовством форме, в отношении р. Загустай в Управление не поступали, в связи с чем, категория для реки не определялась.

Руководитель

Ильин
т. 21-86-13

Р.В. Гармаев

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-4

Лист

58

Приложение Р. Сведения о наличии/отсутствии территории аэродромов и приаэродрмных территорий аэродромов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ВС МТУ РОСАВИАЦИИ)

РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Декабрьских событий, д. 97, г. Иркутск,
664007, АФТН: УИИУЗЬУЖ
Тел. (3952) 292-020, факс (3952) 292-389
e-mail: vsmtu@vs.favt.ru

Директору
ООО «Институт инженерных
изысканий»
И.Ф.Пшатову

ул.Дзержинского, 56-15
634041, г. Томск

29.03.22 № ИИ-04-02-05/78

На № _____ от _____

Уважаемый Иван Фёдорович!

На Ваш запрос от 09.03.2022 № 232/2022 о представлении информации о наличии/ отсутствии приаэродромных территорий гражданских аэродромов в границах размещения предполагаемого объекта строительства «Строительство ПС 110кВ ЦОД и ЛЭП 110кВ для электроснабжения объектов дата-центра», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Гусиноозёрск, в районе юго-восточной границы Гусиноозёрской ГРЭС и р. Загустай, сообщаю следующее.

Объект строительства располагается вне границ приаэродромных территорий действующих гражданских аэродромов.

Д.В. Целищев

Метелёв Андрей Рудольфович
8 (3952) 29-23-79

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ППТ-4

Лист

59



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopri.ru, сайт: www.geopri.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

УТВЕРЖДЕНО
Решением Администрации
муниципального образования
городского
поселения «город Гусиноозерск»
от «___» _____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики федерального значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения
объектов дата-центра»

**ТОМ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

2205-ДПТ-ПМТ-5

2022 г.



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopri.ru, сайт: www.geopri.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики федерального значения:

**«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения
объектов дата-центра»**

ТОМ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный директор

К.Е. Турлаков

Главный инженер
проекта

Е.О. Васильев

2022 г.

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Состав документации по планировке территории.	3
2.	Содержание.	5
3.	Чертеж межевания территории не предусмотрен.	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

2205-ДПТ-ПМТ-1

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шрамко				06.22
Проверил	Васильев				06.22
Н. контр.					
ГИП	Васильев				06.22

**Основная часть проекта
межевания территории.
Графическая часть.**

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-1	4	5
ООО «ГеоПроект Инжиниринг»		

Пояснительная записка.

Проектом планировки территории не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети и движения транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта **отсутствует** в документации по планировке территории.

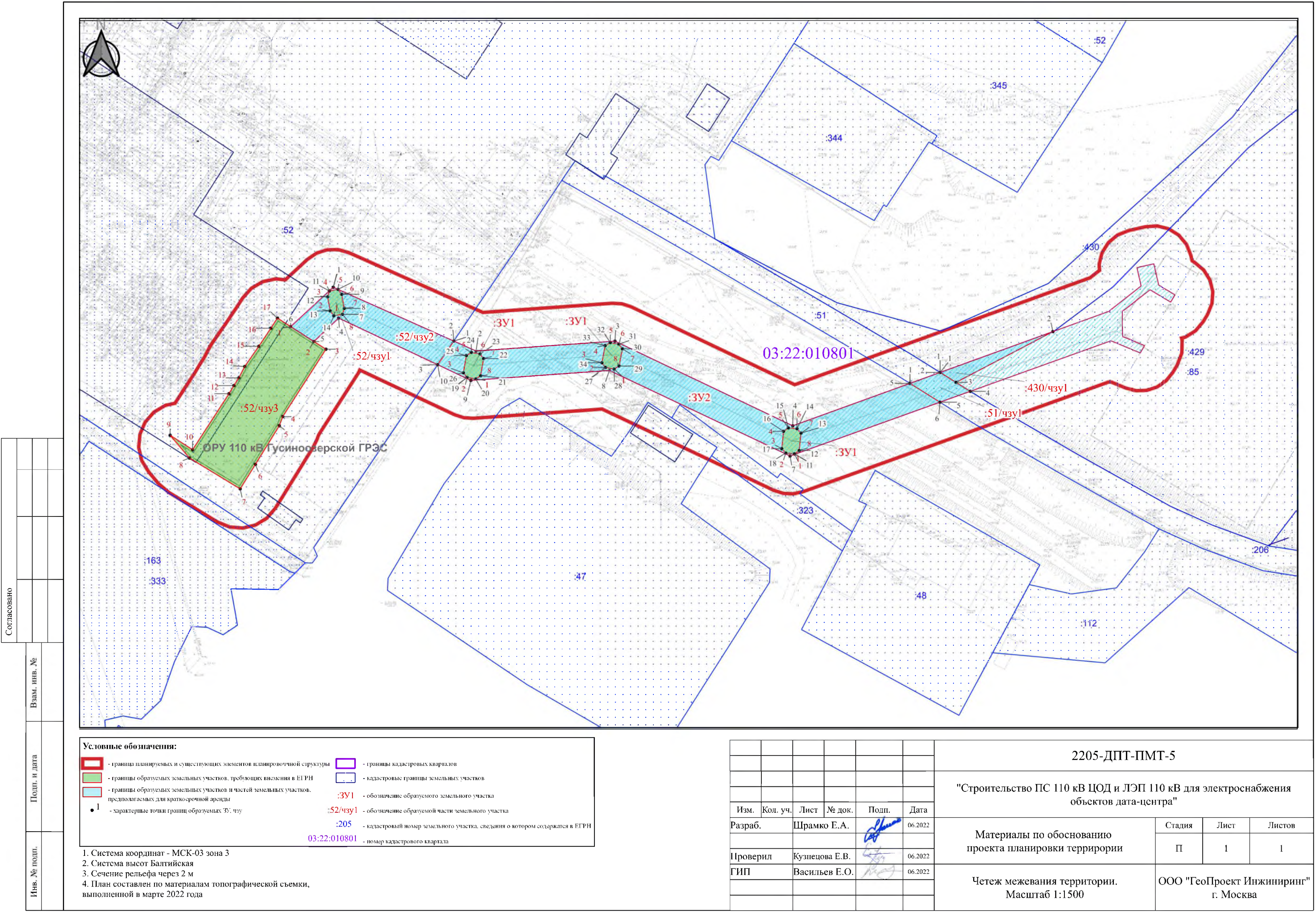
Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 27.09.2021 г. № 18049-12-02 объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, **отсутствуют**, в связи с чем необходимость в разработке схемы границ территорий объектов культурного наследия **отсутствует**.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25.04.2017 г. Определен перечень случаев, при наличии которых требуется подготовка входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Предполагаемы к строительству и реконструкции объекты энергетики федерального значения не содержат вышеперечисленные случаи, в связи с чем схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты **не разрабатывается**.

Подготовка схемы сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства **не предусматривается**, с связи с **отсутствием** необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения:

1

- граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры

- границы образуемых земельных участков, требующих внесения в ЕГРН

- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков, предполагаемых для краткосрочной аренды

- характерные точки границ образуемых ЗУ, чу

- границы кадастровых кварталов

- кадастровые границы земельных участков

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

:52/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

:205 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

03:22:010801 - номер кадастрового квартала

1. Система координат - МСК-03 зона 3
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа через 2 м
4. План составлен по материалам топографической съемки, выполненной в марте 2022 года

						2205-ДПТ-ПМТ-5			
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шрамко Е.А.			06.2022		П	1	1
Проверил		Кузнецова Е.В.			06.2022				
ГИП		Васильев Е.О.			06.2022	Четех межевания территории. Масштаб 1:1500	ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopl.ru, сайт: www.geopl.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

УТВЕРЖДЕНО

**Решением Администрации
муниципального образования городского
поселения «город Гусиноозерск»
от «___» _____ г. № _____**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**для размещения объектов энергетики местного значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для
электроснабжения объектов дата-центра**

**ТОМ 6
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

2205-ДПТ-ПМТ-2

2022 г.



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopl.ru, сайт: www.geopl.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для
электроснабжения объектов дата-центра

ТОМ 6
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный директор

К.Е. Турлаков

Главный инженер
проекта

Е.О. Васильев

2022 г.

Состав документации по планировке территории для размещения объектов энергетики местного значения: «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра»

№ п/п	Шифр	Наименование
1	2205-ДПТ-ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
2	2205-ДПТ-ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта энергетики
3	2205-ДПТ-ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
4	2205-ДПТ-ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
5	2205-ДПТ-ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
6	2205-ДПТ-ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
7	2205-ДПТ-ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	2205-ДПТ-ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.



Проектом планировки территории не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети и движения транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не отображена в документации по планировке территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, так как данный вид проектируемого линейного объекта не содержит случаи, указанные в Приказе Минстроя Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 года.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в границах зоны разработки проектируемого объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

Подготовка схемы сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства не предусматривается, ввиду отсутствия необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд в связи с размещением планируемых объектов.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

						2205-ДПТ-ПМТ-6			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шрамко			06.22		ПМТ-6	2	15
Проверил		Васильев			06.22		ООО «ГеоПроект Инжиниринг»		
Н. контр.					06.22				
ГИП		Васильев			06.22				

Содержание

1. Пояснительная записка.....	2
1.1. Таблица. Перечень образуемых земельных участков, образуемых под эксплуатацию. 4	
1.2 Таблица. Перечень образуемых земельных участков, образуемых на период строительства.....	5
2. Перечень координат образуемых земельных участков.....	6
2.1 . Перечень координат образуемых земельных участков, на период эксплуатации.....	6
2.2. Перечень координат образуемых земельных участков, на период строительства	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.....	9
Приложение № А. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания территории.	10

<div>Согласовано</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен для размещения объектов энергетики местного значения «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», утвержденное Постановлением Администрации муниципального образования «город Гусиноозерск» Селенгинского района Республики Бурятия №106 от 25.02.2022г. «О подготовке документации по проекту планировки территории».

Работы выполнены на топографической основе в масштабе 1:500 – 1:5000, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Бурятия (МСК – 03, зона 3).

Размещение объектов предусмотрено в границах территории муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск» Селенгинского муниципального района Республики Бурятия.

Граница территории, в пределах которой планируется размещение объектов находится в пределах следующих кадастрового квартала 03:22:010801.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ земельных участков (частей земельных участков), изменяемых и образуемых в соответствии с размещением объектов энергетики местного значения.

Нормативные площади земельных участков, требуемых на период строительства и период эксплуатации ВЛ, определяются в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 (далее в настоящем пункте именуемые «Правила»), с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Согласно п. 4 Правил, минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением

Согласовано						<p>Граница территории, в пределах которой планируется размещение объектов находится в пределах следующих кадастрового квартала 03:22:010801.</p> <p>Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ земельных участков (частей земельных участков), изменяемых и образуемых в соответствии с размещением объектов энергетики местного значения.</p> <p>Нормативные площади земельных участков, требуемых на период строительства и период эксплуатации ВЛ, определяются в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 (далее в настоящем пункте именуемые «Правила»), с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.</p> <p>Согласно п. 4 Правил, минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением</p>	
инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ПМТ-6	Лист
							5

10 кВ и выше, площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Проектом предусмотрено образование (изменение) земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта энергетики местного значения «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра», в связи с чем, настоящим проектом планировки территории не требуется установление разрешенного использования – Энергетика (код 6.7 – «Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»)).

В связи с тем, что не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, перечень и сведения о площадях таких участков не приводятся.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд, перечень и сведения об образовании таких земельных участков не приводятся.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2205-ДПТ-ПМТ-6	Лист 5

1.1. Таблица. Перечень образуемых земельных участков, образуемых под эксплуатацию.

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель земельного участка, из которого образуется земельный участок	сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров, существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1	:52/чзу1	1-8	03:22:010801:52	75	Образование части земельного участка	земли населенных пунктов	-	земли лесного фонда на территории населенного пункта отсутствуют	-	-	земли населенных пунктов
2	:3У1	1-8, 9-16, 17-24	03:22:010801	276	Образование многоконтурного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	-	земли лесного фонда на территории населенного пункта отсутствуют	-	-	земли населенных пунктов
3	:52/чзу3	1-17	03:22:010801:52	2214	Образование части земельного участка	земли населенных пунктов	-	земли лесного фонда на территории населенного пункта отсутствуют	-	-	земли населенных пунктов
ИТОГО:				2565							

Примечание:

- Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территриям общего пользования **отсутсвуют**, в связи с тем, что данным проектом планировки и межевания территории **не предполагается** установление территорий общего пользования.
- Сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов **отсутсвуют**, в связи с тем, что в границах размещения проектируемого объекта земли лесного фонда – **отсутсвуют**.
- Перечень существующих земельных участках , в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **отсутсвуют**, в связи с тем, что данным проектом планировки и межевания территории **не предполагается** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса и описание местоположения **отсутсвут**, в святи с тем, что данным проектом межения **не предполагается** установление сервитут либо публичного сервитута.

1.2. Таблица. Перечень образуемых земельных участков, образуемых на период строительства.

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель земельного участка, из которого образуется земельный участок	сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров, существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
2	:52/чзу2	1-6, 7-14	03:22:010801:52	930	Образование части земельного участка	земли населенных пунктов	-	земли лесного фонда на территории населенного пункта отсутствуют	-	-	земли населенных пунктов
3	:51/чзу1	1-5	03:22:010801:51	202	Образование части земельного участка	земли населенных пунктов	-	земли лесного фонда на территории населенного пункта отсутствуют	-	-	земли населенных пунктов
7	:3У2	1-10, 11-18, 19-26, 27-34	03:22:010801	2979	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	-	земли лесного фонда на территории населенного пункта отсутствуют	-	-	земли населенных пунктов
	:430/чзу1	1-3	03:22:010801:430	198	Образование части земельного участка	земли населенных пунктов	-	земли лесного фонда на территории населенного пункта отсутствуют	-	-	земли населенных пунктов
	ИТОГО:			4309							

Примечание:

- Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территриям общего пользования **отсутсвуют**, в связи с тем, что данным проектом планировки и межевания территории **не предполагается** установление территорий общего пользования.
- Сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов **отсутсвуют**, в связи с тем, что в границах размещения проектируемого объекта земли лесного фонда – **отсутсвуют**.
- Перечень существующих земельных участках , в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **отсутсвуют**, в связи с тем, что данным проектом планировки и межевания территории **не предполагается** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса и описание местоположения **отсутсвут**, в святи с тем, что данным проектом межения **не предполагается** установление сервитут либо публичного сервитута.

2. Перечень координат образуемых земельных участков

2.1. Перечень координат образуемых земельных участков, на период эксплуатации

Перечень координат :52/чзу1 в системе координат МСК-03, зона 3		
№ характерной точки	X	Y
1	3281426,67	473982,35
2	3281424,91	473984,68
3	3281423,69	473991,37
4	3281424,53	473994,16
5	3281428,62	473994,90
6	3281430,38	473992,58
7	3281431,60	473985,89
8	3281430,76	473983,10
1	3281426,67	473982,35

Перечень координат :ЗУ1 в системе координат МСК-03, зона 3		
№ характерной точки	X	Y
Контур 1		
1	3281493,84	473952,49
2	3281489,76	473953,21
3	3281488,03	473955,39
4	3281489,47	473963,57
5	3281491,83	473965,03
6	3281495,92	473964,31
7	3281497,64	473962,13
8	3281496,21	473953,96
1	3281493,84	473952,49
Контур 2		
9	3281559,47	473957,16
10	3281555,39	473957,94
11	3281553,70	473960,14
12	3281555,25	473968,30
13	3281557,64	473969,72
14	3281561,72	473968,95
15	3281563,41	473966,74
16	3281561,85	473958,59
9	3281559,47	473957,16
Контур 3		
17	3281644,96	473916,95
18	3281640,83	473917,36
19	3281638,96	473919,41
20	3281639,79	473927,67

Согласовано			
инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

21	3281642,04	473929,30
22	3281646,17	473928,89
23	3281648,05	473926,84
24	3281647,21	473918,58
17	3281644,96	473916,95

Перечень координат :52/чзу3 в системе координат МСК-03, зона 3		
№ характерной точки	X	Y
1	3281406,19	473977,28
2	3281417,21	473970,21
3	3281422,91	473966,56
4	3281402,43	473934,64
5	3281400,81	473930,33
6	3281389,47	473911,99
7	3281382,27	473900,40
8	3281358,20	473915,01
9	3281349,06	473925,79
10	3281359,72	473918,95
11	3281376,95	473945,48
12	3281379,27	473949,33
13	3281381,63	473952,98
14	3281384,39	473958,35
15	3281391,11	473967,98
16	3281396,83	473976,53
17	3281399,91	473981,31
1	3281406,19	473977,28

2.2. Перечень координат образуемых земельных участков, на период строительства

Перечень координат :51/чзу1 в системе координат МСК-03, зона 3		
№ характерной точки	X	Y
1	3281699,68	473950,37
2	3281714,00	473955,56
3	3281721,52	473950,85
4	3281728,28	473946,62
5	3281713,91	473941,47
1	3281699,68	473950,37

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

Перечень координат :52/чзу2 в системе координат МСК-03, зона 3		
№ характерной точки	X	Y
1	3281426,36	473995,91
2	3281483,49	473970,43
3	3281475,88	473959,21
4	3281428,92	473981,32
5	3281417,21	473970,21
6	3281406,19	473977,28
1	3281426,36	473995,91
7	3281430,76	473983,10
8	3281431,60	473985,89
9	3281430,38	473992,58
10	3281428,62	473994,90
11	3281424,53	473994,16
12	3281423,69	473991,37
13	3281424,91	473984,68
14	3281426,67	473982,35
7	3281430,76	473983,10

Перечень координат :3У2 в системе координат МСК-03, зона 3		
№ характерной точки	X	Y
1	3281483,49	473970,43
2	3281494,05	473965,72
3	3281559,88	473970,39
4	3281644,13	473930,27
5	3281699,68	473950,37
6	3281713,91	473941,47
7	3281642,88	473915,98
8	3281557,24	473956,50
9	3281491,60	473951,80
10	3281475,88	473959,21
1	3281483,49	473970,43
11	3281644,96	473916,95
12	3281647,21	473918,58
13	3281648,05	473926,84
14	3281646,17	473928,89
15	3281642,04	473929,30
16	3281639,79	473927,67
17	3281638,96	473919,41
18	3281640,83	473917,36
11	3281644,96	473916,95

Согласовано		
инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

19	3281489,76	473953,21
20	3281493,84	473952,49
21	3281496,21	473953,96
22	3281497,64	473962,13
23	3281495,92	473964,31
24	3281491,83	473965,03
25	3281489,47	473963,57
26	3281488,03	473955,39
19	3281489,76	473953,21
27	3281555,39	473957,94
28	3281559,47	473957,16
29	3281561,85	473958,59
30	3281563,41	473966,74
31	3281561,72	473968,95
32	3281557,64	473969,72
33	3281555,25	473968,30
34	3281553,70	473960,14
27	3281555,39	473957,94

Перечень координат :430/чзу1 в системе координат МСК-03, зона 3		
№ характерной точки	X	Y
1	3281714,00	473955,56
2	3281767,42	473974,89
3	3281721,52	473950,85
1	3281714,00	473955,56

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	12
2	:52/чзу1	Для размещения промышленной базы
3	:52/чзу2	Для размещения промышленной базы
4	:52/чзу3	Для размещения промышленной базы
5	:51/чзу1	Под подъездной дорогой ГРЭС-город
6	:3У1	Энергетика (код 6.7)
7	:3У2	Энергетика (код 6.7)
8	:430/чзу1	Производственная деятельность

Согласовано							2205-ДПТ-ПМТ-6	Лист		
								9		
	Взам. инв. №	Подп. и дата	инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист		№ док.	Подп.	Дата

Приложение № А. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания территории.

Система координат: МСК-03, зона 3
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра»

Система координат: МСК-03 зона 3		
№ харатерной точки	X, м	Y, м
1	474012,08	3281418,46
2	474013,67	3281423,44
3	474013,76	3281428,66
4	474012,35	3281433,69
5	473983,99	3281497,27
6	473988,34	3281558,61
7	473988,08	3281563,22
8	473986,64	3281567,62
9	473949,76	3281645,08
10	474000,41	3281785,05
11	474003,94	3281789,55
12	474006,81	3281789,35
13	474012,27	3281790,73
14	474017,04	3281793,72
15	474020,65	3281798,04
16	474022,75	3281803,27
17	474024,58	3281811,27
18	474024,96	3281816,89
19	474023,58	3281822,35
20	474020,59	3281827,12
21	474016,26	3281830,73
22	474011,03	3281832,83
23	474008,42	3281833,42
24	474007,70	3281834,62
25	474005,70	3281836,99
26	474004,10	3281838,89
27	474004,08	3281838,90
28	474004,07	3281838,92
29	474001,36	3281840,60
30	473999,32	3281841,87
31	473999,31	3281841,88
32	473999,29	3281841,89
33	473996,03	3281842,69
34	473993,86	3281843,23
35	473993,84	3281843,23
36	473993,83	3281843,23

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
инв. № подл.			

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

37	473990,10	3281842,97
38	473988,24	3281842,84
39	473988,23	3281842,83
40	473988,22	3281842,83
41	473983,01	3281840,72
42	473979,59	3281838,66
43	473975,29	3281835,04
44	473972,31	3281830,27
45	473971,84	3281828,40
46	473970,92	3281828,70
47	473970,92	3281828,70
48	473970,92	3281828,70
49	473966,83	3281828,61
50	473964,78	3281828,56
51	473964,78	3281828,56
52	473964,78	3281828,56
53	473959,05	3281826,36
54	473955,58	3281824,29
55	473951,60	3281821,07
56	473948,69	3281816,86
57	473947,08	3281812,00
58	473946,90	3281806,89
59	473948,17	3281801,93
60	473951,26	3281794,50
61	473899,04	3281648,96
62	473898,04	3281644,36
63	473898,27	3281639,66
64	473899,71	3281635,18
65	473938,21	3281553,81
66	473933,85	3281492,89
67	473934,10	3281488,30
68	473935,52	3281483,93
69	473956,72	3281438,92
70	473955,45	3281438,36
71	473926,07	3281419,51
72	473923,74	3281418,63
73	473920,26	3281416,92
74	473902,00	3281405,63
75	473901,96	3281405,61
76	473891,21	3281398,93
77	473886,51	3281394,87
78	473883,28	3281389,56
79	473881,83	3281383,51
80	473882,31	3281377,32
81	473884,67	3281371,57
82	473898,68	3281348,48

Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	инв. № подл.

83	473902,87	3281343,58
84	473908,44	3281338,87
85	473913,82	3281335,61
86	473919,95	3281334,19
87	473926,22	3281334,74
88	473932,01	3281337,22
89	473936,74	3281341,37
90	473939,95	3281346,78
91	473940,97	3281351,37
92	473955,54	3281360,84
93	473959,10	3281362,98
94	473959,63	3281363,31
95	473962,50	3281365,16
96	473967,00	3281367,48
97	473969,27	3281368,85
98	473978,71	3281375,43
99	473986,95	3281380,95
100	473990,75	3281383,39
101	473995,41	3281387,55
102	473998,57	3281392,95
103	473999,90	3281399,06
104	473999,44	3281403,65
105	474009,13	3281414,15
1	474012,08	3281418,46



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopl.ru, сайт: www.geopl.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

УТВЕРЖДЕНО

Решением Администрации
муниципального образования городского
поселения «город Гусиноозерск»
от «___» _____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)

**для размещения объектов энергетики местного значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов
дата-центра»**

ТОМ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2205-ДПТ-ПМТ-3

2022 г.



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopi.ru, сайт: www.geopi.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)

**для размещения объектов энергетики местного значения:
«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для
электроснабжения объектов дата-центра»**

ТОМ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

Главный инженер
проекта

К.Е. Турлаков

Е.О. Васильев

2022 г.

Состав документации по планировке территории для размещения объектов энергетики местного значения: «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра»




№ п/п	Шифр	Наименование
1	2205-ДПТ-ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
2	2205-ДПТ-ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта энергетики
3	2205-ДПТ-ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
4	2205-ДПТ-ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
5	2205-ДПТ-ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
6	2205-ДПТ-ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
7	2205-ДПТ-ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	2205-ДПТ-ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проектом планировки территории не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети и движения транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не отображена в документации по планировке территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, так как данный вид проектируемого линейного объекта не содержит случаи, указанные в Приказе Минстроя Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 года.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в границах зоны разработки проектируемого объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

Подготовка схемы сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства не предусматривается, введу отсутствия необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд в связи с размещением планируемых объектов.

						2205-ДПТ-ПМТЗ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шрамко			06.22		ПМТЗ	3	5
Проверил		Васильев			06.22		ООО «ГеоПроект Инжиниринг»		
Н. контр.					06.22				
ГИП		Васильев			06.22				

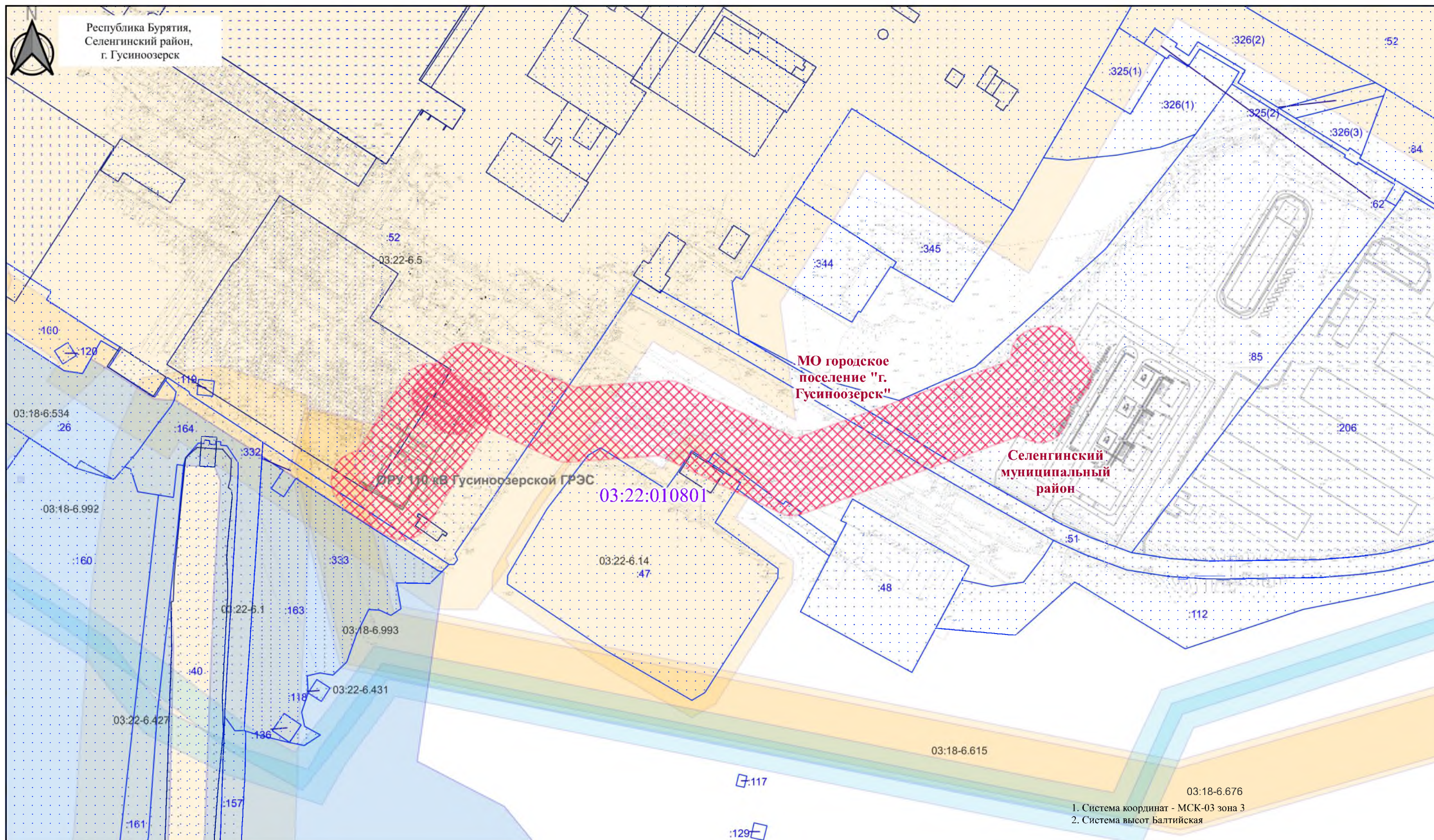
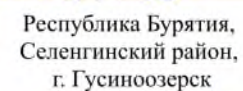
**Том 7. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.
Содержание:**












№ п/п	Наименование	Лист
1.	Состав документации по планировке территории.	3
2.	Содержание.	4
4.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	5




Согласовано	

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2205-ДПТ-ПМТЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



	- границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН		- граница охранный зоны проектируемого линейного объекта, подлежащая установлению
	- границы местоположения существующих объектов капитального строительства		Границы ЗОУИТ, сведения о которых содержится в ЕГРН
	- границы кадастровых кварталов		- охранный зона инженерных коммуникаций
Границы административных территориальных единиц			- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	- границы муниципального образования		- охранный зона инженерных коммуникаций
			- водоохранная зона
			- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

						2205-ДПТ-ПМТ-7				
						"Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Шрамко Е.А.			06.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Проверил		Кузнецова Е.В.			06.2022	Чтсж обоснования проскта межсвания территории. Масштаб 1:2500		ООО "ГеоПроект Инжиниринг" г. Москва		
ГИП		Васильев Е.О.			06.2022					



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopri.ru, сайт: www.geopri.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

УТВЕРЖДЕНО

Решением Администрации
муниципального образования городского
поселения «город Гусиноозерск»
от «___» _____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:

**«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов
дата-центра»**

ТОМ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

2205-ДПТ-ПМТ-8

2022 г.



ГЕОПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ

проектирование электросетевых объектов. инженерные изыскания.
оформление земельно-правовых отношений

115162, Москва, улица Лестева д.8 корп.1 каб.009, ИНН/КПП 7751172461/775101001, тел. +7 (495) 369-33-08, email: info@geopi.ru, сайт: www.geopi.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения объектов энергетики местного значения:

**«Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов
дата-центра»**

ТОМ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный директор

Главный инженер
проекта

К.Е. Турлаков

Е.О. Васильев

2022 г.

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполнен для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 110 кВ ЦОД и ЛЭП 110 кВ для электроснабжения объектов дата-центра» **строительство** которого ведется на территории муниципального образования городское поселение «город Гусиноозерск» Селенгинского муниципального района Республики Бурятия.

В рамках инвестиционного проекта по титулу, планируется строительство ВЛ 110 кВ и ОРУ 110 кВ.

Технические решения принятые, в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта.

Планируемые к строительству ВЛ 110 кВ и ОРУ 110 кВ входящие в титул инвестиционного проекта, размещается в границах земельных участков с КН_№ 03:22:010801:52, 03:22:010801:51.

Категории земель:

- земли населенных пунктов;

Проектируемый линейный объект является линейным и в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов (устанавливаемых для территориальных зон) не распространяется земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2205-ДПТ-ПМТ-8

Лист

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в территориальных зонах на которые действия градостроительного регламента не распространяется, или не устанавливаются, регламентируются техническими, строительными, санитарными, экологическими и противопожарными нормами и правилами, иным требованиям, предъявляемыми законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением правительства РФ от 12.05.2017 №564, границами зоны планируемого размещения линейного объекта считаются границы, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с требованиями:

- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Постановления Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для размещения зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и зоны демонтажа, на период строительства, определены в соответствии с границами

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

зон планируемого размещения линейных объектов, установленные проектом планировки территории.

Проектом межевания территории определены:

- зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объекта энергетики местного значения;
- местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков, на территориях которых будут расположены линейные объекты;

В соответствие с чертежом межевания территории строительство линейного объекта энергетики местного значения, выполняется исключительно в границах земельных участков, представленных в таблицах 1.1 и 1.2 Перечень земельных участков Том 6.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков определено ст. 11.2 Земельного кодекса российской федерации, данным проектом планировки и межевания образование земельных участков предусмотрено с целью дальнейшего заключения договоров аренды на земельные участки и краткосрочных договоров аренды на земельные участки и части земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих строительству проектируемого линейного объекта местного значения.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

- образование частей земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в аренде юридических лиц, ограничения, обременения не зарегистрированы;
- образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов);
- образование многоконтурного земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов).

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для проведения работ определены с учетом требований действующих нормативных документов и категорий земельных участков.

Таким образом, ширина полосы отвода для проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» составляет расстояние между проводами крайних фаз плюс 2 м в каждую сторону.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» площадь земельного участка для размещения опоры рассчитывается как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки).

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом планировки не предусмотрено установление границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в связи с тем, что определен иной способ оформления земельно-правовых отношений, а именно – аренда.

Согласовано									
инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 8
			2205-ДПТ-ПМТ-8						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	